

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 7 за 2018

г.

Площадь		2250 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	19.02.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	80 043,74
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	246 918,40
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 797 495,31
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 061 707,50
8	- за содержание дома	738 004,68
9	- за текущий ремонт	160 300,98
10	- за услуги управления	163 401,84
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 070 188,20
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 070 188,20
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	903 313,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	32 297,27
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 789 014,61
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	292 092,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		47 616,31
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		79 448,06
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		398 813,16
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		145 095,56
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	8 628,48
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		19 683,72
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	4 314,24
		круглогодично
		ООО "Южный"
		163 401,84
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	106 777,44
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		167 581,26
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	54 046,15
		круглогодично
		1 195 406,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	36 793,51
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	100 057,46
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	136 850,97
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	59 772,46
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	89 379,62
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	149 152,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	3 241,36
	Задолженность потребителей на начало года	-1 735,86
	Начислено потребителям	128 357,98
	Оплачено потребителями	128 437,06
	Задолженность потребителей на конец года	-1 814,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	128 357,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 437,06
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-1 814,94
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		2 122,79
Задолженность потребителей на начало года		1 905,26
Начислено потребителям		84 062,45
Оплачено потребителями		82 515,85
Задолженность потребителей на конец года		3 451,86
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		84 062,45
Оплачено поставщику коммунального ресурса		82 515,85
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		3 451,86
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	136,39
	Задолженность потребителей на начало года	18 104,84
	Начислено потребителям	267 479,23
	Оплачено потребителями	261 473,33
	Задолженность потребителей на конец года	24 110,74
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	267 479,23
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	261 473,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	24 110,74
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	393,61
	Задолженность потребителей на начало года	-1 207,87
	Начислено потребителям	771 901,23
	Оплачено потребителями	783 525,16
	Задолженность потребителей на конец года	-12 831,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	771 901,23
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	783 525,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-12 831,80
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 381,74
	Задолженность потребителей на начало года	-3 084,02
	Начислено потребителям	191 966,57
	Оплачено потребителями	191 482,78
	Задолженность потребителей на конец года	-2 600,23
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	191 966,57
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	191 482,78
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-2 600,23
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.