

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 7 за 2016

г.

Площадь		2250 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 350,84
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	157 299,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	112 621,99
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 041 451,47
8	- за содержание дома	732 578,85
9	- за текущий ремонт	156 121,56
10	- за услуги управления	152 751,06
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	984 539,50
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	984 539,50
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	873 268,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 594,86
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	169 533,96
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	286 962,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		17 713,27
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		249 721,13
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		269 316,03
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		119 496,62
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		8 089,20
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		18 335,52
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		3 774,96
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		152 751,06
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		99 227,52
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		163 401,84
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		58 404,15
		круглогодично
		<u>1 160 231,30</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	36 118,25
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	85 729,93
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	121 848,18
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	27 895,52
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	147 596,19
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	175 491,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 881,36
	Задолженность потребителей на начало года	-3 512,03
	Начислено потребителям	147 064,55
	Оплачено потребителями	141 736,62
	Задолженность потребителей на конец года	1 815,90
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	147 064,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	141 736,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	1 815,90
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	52,86
	Задолженность потребителей на начало года	2 327,82
	Начислено потребителям	94 927,69
	Оплачено потребителями	93 770,54
	Задолженность потребителей на конец года	3 484,97
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	94 927,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	93 770,54
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 484,97
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 422,22
	Задолженность потребителей на начало года	13 074,48
	Начислено потребителям	285 459,13
	Оплачено потребителями	273 585,87
	Задолженность потребителей на конец года	24 947,74
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	285 459,13
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	273 585,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	24 947,74
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	393,67
	Задолженность потребителей на начало года	19 017,76
	Начислено потребителям	706 954,62
	Оплачено потребителями	700 200,21
	Задолженность потребителей на конец года	25 772,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	706 954,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	700 200,21
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	25 772,17	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 280,27
	Задолженность потребителей на начало года	-4 852,80
	Начислено потребителям	208 881,91
	Оплачено потребителями	202 739,27
	Задолженность потребителей на конец года	1 289,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	208 881,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	202 739,27
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	1 289,84
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.