

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/4 за 2015 г.

Площадь		5377 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 109,30
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	879 197,50
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	877 088,20
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 762 532,37
8	- за содержание дома	1 041 639,61
9	- за текущий ремонт	358 517,14
10	- за услуги управления	362 375,62
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 669 532,61
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 669 532,61
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	792 444,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	9 089,18
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	970 087,96
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 932 513,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 133 393,20
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		409 873,52
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		264 051,21
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		182 075,69
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 935,48
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		42 121,74
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 932,36
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		362 375,62
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		246 942,75
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		53 256,17
		круглогодично
		2 724 957,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	67 305,05
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 062 524,60
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 129 829,65
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	136 338,53
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 027 990,90
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 164 329,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	12 532
	Задолженность потребителей на начало года	224 975,89
	Начислено потребителям	454 021,30
42	Оплачено потребителями	399 581,88
	Задолженность потребителей на конец года	231 824,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	454 021,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	399 581,88
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	231 824,99
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 457
	Задолженность потребителей на начало года	129 497,82
	Начислено потребителям	270 157,80
43	Оплачено потребителями	249 249,83
	Задолженность потребителей на конец года	131 277,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	270 157,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	249 249,83
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	131 277,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	482
	Задолженность потребителей на начало года	199 988,65
	Начислено потребителям	830 293,46
43а	Оплачено потребителями	754 008,75
	Задолженность потребителей на конец года	222 040,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	830 293,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	754 008,75
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	222 040,44
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	958
	Задолженность потребителей на начало года	240 229,80
	Начислено потребителям	1 650 202,98
44	Оплачено потребителями	1 597 357,67
	Задолженность потребителей на конец года	293 075,11
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 650 202,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 597 357,67
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	293 075,11
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20 026
	Задолженность потребителей на начало года	267 832,44
	Начислено потребителям	634 437,59
45	Оплачено потребителями	565 463,67
	Задолженность потребителей на конец года	31 800,53
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	634 437,59
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	565 463,67
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	31 800,53
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	4
47	Количество удовлетворенных претензий	4
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	5
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	139 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.