

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/4 за 2018

г.

Площадь		5378 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	05.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	93 852,22
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 414 301,77
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 688 721,04
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 004 673,05
8	- за содержание дома	1 223 939,88
9	- за текущий ремонт	386 627,13
10	- за услуги управления	394 106,04
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 894 751,17
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 894 751,17
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-2 425 698,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	41 679,18
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 798 642,92
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	6 050 207,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		775 093,78
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		381 802,06
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 263 494,33
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		449 455,20
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 810,88
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		47 474,82
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 405,44
		круглогодично
		ООО "Южный"
		394 106,04
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	257 534,64
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	24 332,30
		круглогодично
		3 624 509,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	20
33	Количество удовлетворенных претензий	20
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	22 323,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	67 056,03
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 254 839,48
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 321 895,51
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	138 129,73
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 486 135,04
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 624 264,77

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 948,41
	Задолженность потребителей на начало года	303 913,17
	Начислено потребителям	433 556,97
	Оплачено потребителями	396 483,57
	Задолженность потребителей на конец года	340 986,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	433 556,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	396 483,57
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	340 986,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 425,99
Задолженность потребителей на начало года		210 311,75
Начислено потребителям		254 469,15
Оплачено потребителями		234 541,32
Задолженность потребителей на конец года		230 239,58
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		254 469,15
Оплачено поставщику коммунального ресурса		234 541,32
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		230 239,58
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	414,10
	Задолженность потребителей на начало года	303 647,61
	Начислено потребителям	812 093,09
	Оплачено потребителями	738 439,61
	Задолженность потребителей на конец года	377 301,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	812 093,09
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	738 439,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	377 301,09
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	969,01
	Задолженность потребителей на начало года	303 217,91
	Начислено потребителям	1 900 330,09
	Оплачено потребителями	1 806 441,45
	Задолженность потребителей на конец года	397 106,55
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 900 330,09
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 806 441,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	397 106,55
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 288,98
	Задолженность потребителей на начало года	97 364,78
	Начислено потребителям	591 974,54
	Оплачено потребителями	553 139,81
	Задолженность потребителей на конец года	136 199,51
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	591 974,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	553 139,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	136 199,51
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	4
47	Количество удовлетворенных претензий	4
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	13
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 885,00

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.