

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/4 за 2016 г.**

Площадь	5377 м2	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	9 089,18
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	970 087,96
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 932 513,33
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 837 953,90
8	- за содержание дома	1 092 989,43
9	- за текущий ремонт	376 546,86
10	- за услуги управления	368 417,61
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 711 224,96
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 711 224,96
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-212 199,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 362,43
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 059 242,27
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 418 988,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 430 703,51
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		354 886,80
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		499 369,40
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		212 529,35
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		19 510,20
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		44 223,12
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		9 104,76
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		368 417,61
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		239 325,12
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		28 719,18
		круглогодично
		<b>4 206 789,05</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	6
33	Количество удовлетворенных претензий	6
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	136 338,53
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 027 990,90
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 164 329,43
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	73 526,35
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 167 308,14
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 240 834,49

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11369,61705
	Задолженность потребителей на начало года	231 824,99
	Начислено потребителям	430 794,79
42	Оплачено потребителями	385 959,69
	Задолженность потребителей на конец года	276 660,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	430 794,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	385 959,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	276 660,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	154,41
	Задолженность потребителей на начало года	131 277,69
	Начислено потребителям	277 293,86
43	Оплачено потребителями	256 363,00
	Задолженность потребителей на конец года	152 208,55
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	277 293,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	256 363,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	152 208,55
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 933,23
	Задолженность потребителей на начало года	222 040,44
	Начислено потребителям	817 081,25
43а	Оплачено потребителями	797 832,36
	Задолженность потребителей на конец года	241 289,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	817 081,25
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	797 832,36
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	241 289,33
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	958,19
	Задолженность потребителей на начало года	293 075,11
	Начислено потребителям	1 720 702,02
44	Оплачено потребителями	1 718 146,19
	Задолженность потребителей на конец года	295 630,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 720 702,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 718 146,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	295 630,94

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 001,41
	Задолженность потребителей на начало года	31 800,53
	Начислено потребителям	598 726,82
	Оплачено потребителями	533 162,57
	Задолженность потребителей на конец года	97 364,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	598 726,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	533 162,57
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	97 364,78
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.