

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/3 за 2015 г.

Площадь		5377 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 227,83
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	993 253,49
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	991 025,66
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 749 820,55
8	- за содержание дома	1 031 678,41
9	- за текущий ремонт	357 138,58
10	- за услуги управления	361 003,56
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 688 971,00
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 688 971,00
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	697 945,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 619,52
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 051 875,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 207 012,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		215 252,99
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		479 165,47
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		317 817,68
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		167 069,32
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 861,68
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		41 960,23
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 894,14
		круглогодично
		ООО "Южный"
		361 003,56
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	246 028,81
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	45 904,44
		круглогодично
		1 904 958,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	70 541,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	506 659,14
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	577 200,14
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	61 701,12
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	737 680,71
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	799 381,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	11 535
	Задолженность потребителей на начало года	101 764,92
	Начислено потребителям	417 900,15
42	Оплачено потребителями	392 402,72
	Задолженность потребителей на конец года	106 915,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	417 900,15
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	392 402,72
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	106 915,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 327
	Задолженность потребителей на начало года	57 549,37
	Начислено потребителям	265 456,77
43	Оплачено потребителями	250 266,07
	Задолженность потребителей на конец года	59 470,55
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	265 456,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	250 266,07
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	59 470,55
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	474
	Задолженность потребителей на начало года	106 404,61
	Начислено потребителям	815 674,47
43а	Оплачено потребителями	769 009,30
	Задолженность потребителей на конец года	112 002,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	815 674,47
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	769 009,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	112 002,85
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	954
	Задолженность потребителей на начало года	121 594,35
	Начислено потребителям	1 643 820,35
44	Оплачено потребителями	1 623 606,51
	Задолженность потребителей на конец года	141 808,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 643 820,35
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 623 606,51
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	141 808,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 858
	Задолженность потребителей на начало года	119 345,89
	Начислено потребителям	597 417,76
45	Оплачено потребителями	560 819,24
	Задолженность потребителей на конец года	126 687,91
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	597 417,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	560 819,24
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	126 687,91
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	4
47	Количество удовлетворенных претензий	4
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	5
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	97 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.