

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/3 за 2018

2.

Площадь		5377 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	05.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	95 037,49
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 129 930,11
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 072 526,22
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 958 050,42
8	- за содержание дома	1 187 055,70
9	- за текущий ремонт	381 804,55
10	- за услуги управления	389 190,17
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 021 611,06
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 021 611,06
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-2 013 281,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	47 038,19
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 008 965,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 508 840,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		383 852,53
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		375 877,58
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		563 783,09
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		422 734,56
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 551,30
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 882,64
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 275,65
		круглогодично
		ООО "Южный"
		389 190,17
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	254 322,29
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	28 089,25
		круглогодично
		2 495 559,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	69 654,90
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	832 870,10
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	902 525,00
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	134 107,45
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	832 007,56
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	966 115,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 138,54
	Задолженность потребителей на начало года	128 684,74
	Начислено потребителям	361 886,20
	Оплачено потребителями	348 211,17
	Задолженность потребителей на конец года	142 359,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	361 886,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	348 211,17
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	142 359,77
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		5 567,21
Задолженность потребителей на начало года		72 475,98
Начислено потребителям		220 461,51
Оплачено потребителями		213 142,25
Задолженность потребителей на конец года		79 795,24
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		220 461,51
Оплачено поставщику коммунального ресурса		213 142,25
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		79 795,24
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	358,53
	Задолженность потребителей на начало года	172 676,92
	Начислено потребителям	703 116,06
	Оплачено потребителями	693 779,03
	Задолженность потребителей на конец года	182 013,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	703 116,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	693 779,03
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	182 013,95
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	956,89
	Задолженность потребителей на начало года	167 270,20
	Начислено потребителям	1 876 565,72
	Оплачено потребителями	1 925 088,30
	Задолженность потребителей на конец года	118 747,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 876 565,72
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 925 088,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	118 747,62
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 722,82
	Задолженность потребителей на начало года	156 376,96
	Начислено потребителям	525 163,02
	Оплачено потребителями	505 796,01
	Задолженность потребителей на конец года	175 743,97
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	525 163,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	505 796,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	175 743,97
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.