

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/3 за 2016 г.

Площадь		5377 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 619,52
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 051 875,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 207 012,98
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 821 558,33
8	- за содержание дома	1 082 489,52
9	- за текущий ремонт	373 566,86
10	- за услуги управления	365 501,95
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 688 971,00
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 688 971,00
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	483 577,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 850,92
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 339 600,31
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 108 687,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 774 933,10
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		393 955,54
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		504 687,59
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		218 826,29
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		19 355,80
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		43 873,14
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		9 032,70
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		365 501,95
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		237 431,10
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		24 668,27
		круглогодично
		<u>4 592 265,47</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	11
33	Количество удовлетворенных претензий	11
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	61 701,12
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	737 680,71
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	799 381,83
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	101 343,25
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	735 550,67
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	836 893,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 748,20
	Задолженность потребителей на начало года	106 915,69
	Начислено потребителям	369 359,11
	Оплачено потребителями	372 497,28
	Задолженность потребителей на конец года	103 777,52
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	364 415,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	372 497,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	98 833,90
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	133,88
	Задолженность потребителей на начало года	59 470,55
	Начислено потребителям	240 411,60
	Оплачено потребителями	240 062,35
	Задолженность потребителей на конец года	59 819,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	240 411,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 062,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	59 819,80
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 044,01
	Задолженность потребителей на начало года	112 002,85
	Начислено потребителям	712 286,61
	Оплачено потребителями	712 090,47
	Задолженность потребителей на конец года	112 198,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	712 286,61
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	712 090,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	112 198,99
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	952,73
	Задолженность потребителей на начало года	141 808,19
	Начислено потребителям	1 710 895,63
	Оплачено потребителями	1 693 261,44
	Задолженность потребителей на конец года	159 442,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 710 895,63
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 693 261,44
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	159 442,38

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 554,16
	Задолженность потребителей на начало года	126 687,91
	Начислено потребителям	517 331,22
	Оплачено потребителями	523 949,70
	Задолженность потребителей на конец года	120 069,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	517 331,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	523 949,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	120 069,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67 114,43

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.