

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/2 за 2015 г.

Площадь		5379 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	36 347,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	756 630,88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	720 283,68
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 770 248,86
8	- за содержание дома	1 046 652,48
9	- за текущий ремонт	359 861,72
10	- за услуги управления	363 734,66
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 648 544,79
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 648 544,79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	928 261,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	24 973,82
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	841 987,75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 277 611,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		504 041,93
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		433 331,35
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		354 938,21
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		173 351,16
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 010,25
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		42 279,72
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 973,36
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		363 734,66
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		247 868,87
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		55 343,36
		круглогодично
		<u>2 205 872,87</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	44 443,54
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	599 070,13
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	643 513,67
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	42 197,55
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 053 778,83
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 095 976,38

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	10 960
	Задолженность потребителей на начало года	124 149,19
	Начислено потребителям	397 078,54
42	Оплачено потребителями	345 312,38
	Задолженность потребителей на конец года	173 228,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	397 078,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	345 312,38
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	173 228,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 731
	Задолженность потребителей на начало года	69 636,38
	Начислено потребителям	280 077,11
43	Оплачено потребителями	247 400,23
	Задолженность потребителей на конец года	101 991,66
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	280 077,11
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	247 400,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	101 991,66
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	500
	Задолженность потребителей на начало года	120 605,55
	Начислено потребителям	860 880,93
43а	Оплачено потребителями	762 202,69
	Задолженность потребителей на конец года	218 215,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	860 880,93
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	762 202,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	218 215,34
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	962
	Задолженность потребителей на начало года	136 948,30
	Начислено потребителям	1 656 393,55
44	Оплачено потребителями	1 598 711,15
	Задолженность потребителей на конец года	195 499,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 656 393,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 598 711,15
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	195 499,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 686
	Задолженность потребителей на начало года	147 730,71
	Начислено потребителям	591 973,78
45	Оплачено потребителями	517 373,89
	Задолженность потребителей на конец года	219 435,70
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	591 973,78
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	517 373,89
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	219 435,70
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	2
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.