

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/2 за 2018

г.

Площадь		5379 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	117 998,19
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 018 303,74
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 133 677,74
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 989 762,38
8	- за содержание дома	1 214 836,27
9	- за текущий ремонт	383 751,41
10	- за услуги управления	391 174,70
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 926 122,00
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 926 122,00
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	25 816,45
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	60 759,85
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 197 318,12
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 858 270,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		277 116,26
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		311 318,21
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 082 752,87
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		449 455,20
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 656,09
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		47 121,70
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 328,04
		круглогодично
		ООО "Южный"
		391 174,70
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	255 619,11
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		31
	38 544,62	
		круглогодично
		2 884 086,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	13
33	Количество удовлетворенных претензий	13
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	26 326,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	46 408,26
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 129 976,15
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 176 384,41
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	164 869,92
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 278 029,35
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 442 899,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	10 620,86
	Задолженность потребителей на начало года	177 055,73
	Начислено потребителям	417 399,80
42	Оплачено потребителями	382 256,62
	Задолженность потребителей на конец года	212 198,91
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	417 399,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	382 256,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	212 198,91
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 507,42
	Задолженность потребителей на начало года	101 743,36
	Начислено потребителям	257 694,00
43	Оплачено потребителями	238 296,61
	Задолженность потребителей на конец года	121 140,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	257 694,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 296,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	121 140,75
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	418,30
	Задолженность потребителей на начало года	233 250,12
	Начислено потребителям	820 328,45
43а	Оплачено потребителями	752 759,28
	Задолженность потребителей на конец года	300 819,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	820 328,45
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	752 759,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	300 819,29
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	961,80
	Задолженность потребителей на начало года	217 731,65
	Начислено потребителям	1 886 184,90
44	Оплачено потребителями	1 853 029,56
	Задолженность потребителей на конец года	250 886,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 886 184,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 853 029,56
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	250 886,99
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 077,66
	Задолженность потребителей на начало года	226 210,00
	Начислено потребителям	609 160,16
	Оплачено потребителями	559 542,61
	Задолженность потребителей на конец года	275 827,55
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	609 160,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	559 542,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	275 827,55
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	8
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 098,52

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.