

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/2 за 2017 г.

Площадь		5379 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	8 732,81
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 432 441,90
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 025 600,67
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 935 153,28
8	- за содержание дома	1 158 936,16
9	- за текущий ремонт	392 465,70
10	- за услуги управления	383 751,41
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 942 450,21
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 942 450,21
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	518 741,12
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	117 998,19
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 018 303,74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 133 677,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		113 308,78
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		245 595,57
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 082 752,87
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		449 455,20
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 333,34
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 153,45
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	9 359,79
		круглогодично
		ООО "Южный"
		383 751,41
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	249 486,83
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	52 221,61
		круглогодично
		2 652 418,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	7
33	Количество удовлетворенных претензий	7
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	42 197,55
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 053 778,83
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 095 976,38
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	46 408,26
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 129 976,15
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 176 384,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 544,57
	Задолженность потребителей на начало года	191 995,69
	Начислено потребителям	408 391,18
	Оплачено потребителями	423 331,14
	Задолженность потребителей на конец года	177 055,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	408 391,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	423 331,14
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	177 055,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 814,05
Задолженность потребителей на начало года		113 563,87
Начислено потребителям		263 908,14
Оплачено потребителями		275 728,65
Задолженность потребителей на конец года		101 743,36
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		263 908,14
Оплачено поставщику коммунального ресурса		275 728,65
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		101 743,36
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	419,79
	Задолженность потребителей на начало года	260 919,31
	Начислено потребителям	779 192,70
	Оплачено потребителями	806 861,89
	Задолженность потребителей на конец года	233 250,12
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	779 192,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	806 861,89
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	233 250,12
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	961,80
	Задолженность потребителей на начало года	228 416,17
	Начислено потребителям	1 785 234,30
	Оплачено потребителями	1 795 918,82
	Задолженность потребителей на конец года	217 731,65
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 785 234,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 795 918,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	217 731,65
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 754,78
	Задолженность потребителей на начало года	243 518,90
	Начислено потребителям	573 683,55
	Оплачено потребителями	590 992,45
	Задолженность потребителей на конец года	226 210,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	573 683,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	590 992,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	226 210,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

