

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/2 за 2016 г.**

Площадь		5379 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	24 973,82
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	841 987,75
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 277 611,76
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 846 322,16
8	- за содержание дома	1 106 898,70
9	- за текущий ремонт	373 746,12
10	- за услуги управления	365 677,34
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 691 492,02
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 691 492,02
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	438 854,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	8 732,81
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 432 441,90
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 025 600,67

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		847 437,45
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		479 041,42
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		497 583,99
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		202 418,24
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		19 365,08
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		43 894,19
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		9 037,04
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		365 677,34
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		0,00
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		0,00
		круглогодично
		<b><u>2 464 454,75</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	16
33	Количество удовлетворенных претензий	16
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	42 197,55
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 053 778,83
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 095 976,38
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	60 446,91
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 182 281,93
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 242 728,84

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9868,307469
	Задолженность потребителей на начало года	173 228,26
	Начислено потребителям	373 910,17
	Оплачено потребителями	355 142,74
	Задолженность потребителей на конец года	191 995,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	373 910,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	355 142,74
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	191 995,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		149,80
Задолженность потребителей на начало года		101 991,66
Начислено потребителям		269 004,07
Оплачено потребителями		257 431,86
Задолженность потребителей на конец года		113 563,87
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		269 004,07
Оплачено поставщику коммунального ресурса		257 431,86
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		113 563,87
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 858,73
	Задолженность потребителей на начало года	218 215,34
	Начислено потребителям	808 301,18
	Оплачено потребителями	765 597,21
	Задолженность потребителей на конец года	260 919,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	808 301,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	765 597,21
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	260 919,31
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	961,79
	Задолженность потребителей на начало года	195 499,30
	Начислено потребителям	1 727 169,41
	Оплачено потребителями	1 694 252,54
	Задолженность потребителей на конец года	228 416,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 727 169,41
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 694 252,54
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	228 416,17

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 625,70
	Задолженность потребителей на начало года	219 435,70
	Начислено потребителям	552 970,64
	Оплачено потребителями	528 887,44
	Задолженность потребителей на конец года	243 518,90
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	552 970,64
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	528 887,44
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	243 518,90
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.