

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/1 за 2015 г.

Площадь		5289 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 987,17
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	325 782,44
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	320 795,27
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 731 549,14
8	- за содержание дома	1 020 220,95
9	- за текущий ремонт	353 760,45
10	- за услуги управления	357 567,74
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 767 349,91
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 767 349,91
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 446 554,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	17 397,69
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	284 994,50
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 077 428,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		4 020 829,20
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		335 875,16
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		292 223,83
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		159 197,06
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 670,98
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		41 562,89
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 787,31
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		357 567,74
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		243 666,39
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		42 602,13
		круглогодично
		5 523 982,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	34 217,64
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	466 079,61
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	500 297,25
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	126 744,05
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	328 818,98
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	455 563,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	7 797
	Задолженность потребителей на начало года	74 135,76
	Начислено потребителям	282 482,95
	Оплачено потребителями	358 571,77
	Задолженность потребителей на конец года	-13 485,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	282 482,95
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	358 571,77
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-13 485,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 974
	Задолженность потребителей на начало года	47 312,04
	Начислено потребителям	216 422,17
	Оплачено потребителями	259 451,05
	Задолженность потребителей на конец года	-3 207,49
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	216 422,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	259 451,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-3 207,49
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	386
	Задолженность потребителей на начало года	108 733,02
	Начислено потребителям	665 087,50
	Оплачено потребителями	740 542,94
	Задолженность потребителей на конец года	10 084,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	665 087,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	740 542,94
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	10 084,29
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	945
	Задолженность потребителей на начало года	123 763,67
	Начислено потребителям	1 628 308,97
	Оплачено потребителями	1 673 165,16
	Задолженность потребителей на конец года	78 907,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 628 308,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 673 165,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	78 907,48
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	13 766
	Задолженность потребителей на начало года	112 135,12
	Начислено потребителям	436 117,44
	Оплачено потребителями	515 980,62
	Задолженность потребителей на конец года	-6 138,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	436 117,44
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	515 980,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-6 138,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	4
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	192 000,00



Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.