

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/1 за 2018

г.

Площадь		5289 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	99 196,68
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 067 422,46
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	5 439 457,61
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 969 117,52
8	- за содержание дома	1 194 218,78
9	- за текущий ремонт	383 737,86
10	- за услуги управления	391 160,88
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 892 205,53
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 892 205,53
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-2 076 020,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	58 483,01
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 516 369,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 798 398,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		542 737,34
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		237 647,71
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		754 518,45
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		449 455,20
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 305,53
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 321,98
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 152,76
		круглогодично
		ООО "Южный"
		384 535,91
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	251 280,89
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	25 422,79
		круглогодично
		2 722 378,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	6
33	Количество удовлетворенных претензий	6
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	73 677,44
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	436 166,90
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	509 844,34
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	111 736,99
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	592 270,96
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	704 007,95

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	8 639,69
	Задолженность потребителей на начало года	18 538,88
	Начислено потребителям	342 131,71
	Оплачено потребителями	308 020,63
	Задолженность потребителей на конец года	52 649,96
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	342 131,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	308 020,63
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	52 649,96
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		5 409,37
Задолженность потребителей на начало года		21 142,39
Начислено потребителям		214 211,13
Оплачено потребителями		197 561,35
Задолженность потребителей на конец года		37 792,17
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		214 211,13
Оплачено поставщику коммунального ресурса		197 561,35
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		37 792,17
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	347,83
	Задолженность потребителей на начало года	59 700,33
	Начислено потребителям	682 131,24
	Оплачено потребителями	632 262,63
	Задолженность потребителей на конец года	109 568,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	682 131,24
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	632 262,63
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	109 568,94
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	945,48
	Задолженность потребителей на начало года	106 961,87
	Начислено потребителям	1 854 174,26
	Оплачено потребителями	1 811 354,81
	Задолженность потребителей на конец года	149 781,32
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 854 174,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 811 354,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	149 781,32
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 510,57
	Задолженность потребителей на начало года	36 820,93
	Начислено потребителям	517 591,98
	Оплачено потребителями	471 703,52
	Задолженность потребителей на конец года	82 709,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	517 591,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	471 703,52
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	82 709,39
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	4
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.