

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/1 за 2016 г.

Площадь		5289 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	17 397,69
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	284 994,50
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 077 428,05
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 993 281,89
8	- за содержание дома	1 266 407,49
9	- за текущий ремонт	367 403,12
10	- за услуги управления	359 471,28
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 799 656,42
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 799 656,42
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-2 260 373,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	8 945,34
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 271 053,52
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 098 923,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		117 268,80
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		350 129,59
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		457 656,14
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		207 028,42
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		19 036,43
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		43 149,24
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 883,67
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		359 471,28
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		233 513,56
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		42 412,46
		круглогодично
		<u>1 838 549,58</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	7
33	Количество удовлетворенных претензий	7
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	126 744,05
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	328 818,98
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	455 563,03
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	63 080,66
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	453 806,00
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	516 886,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8416,409871
	Задолженность потребителей на начало года	-13 485,43
	Начислено потребителям	318 897,77
	Оплачено потребителями	289 205,49
	Задолженность потребителей на конец года	16 206,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	318 897,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	289 205,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	16 206,85
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		131,94
Задолженность потребителей на начало года		4 283,16
Начислено потребителям		236 928,41
Оплачено потребителями		222 787,19
Задолженность потребителей на конец года		18 424,38
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		236 928,41
Оплачено поставщику коммунального ресурса		222 787,19
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		18 424,38
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 028,18
	Задолженность потребителей на начало года	10 084,29
	Начислено потребителям	710 420,54
	Оплачено потребителями	672 449,08
	Задолженность потребителей на конец года	48 055,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	710 420,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	672 449,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	48 055,75
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	945,47
	Задолженность потребителей на начало года	78 907,48
	Начислено потребителям	1 697 872,02
	Оплачено потребителями	1 638 001,80
	Задолженность потребителей на конец года	138 777,70
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 697 872,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 638 001,80
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	138 777,70

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 387,56
	Задолженность потребителей на начало года	-6 138,41
	Начислено потребителям	478 530,11
	Оплачено потребителями	444 413,19
	Задолженность потребителей на конец года	27 978,51
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	478 530,11
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	444 413,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	27 978,51
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	83 025,96

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.