

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/6 за 2015 г.

Площадь		5378 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 402,11
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	544 778,63
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	538 376,52
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 769 118,42
8	- за содержание дома	1 045 534,91
9	- за текущий ремонт	359 855,31
10	- за услуги управления	363 728,20
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 654 263,36
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 654 263,36
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 115 886,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 239,40
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	653 231,58
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	663 090,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		123 189,23
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		451 013,35
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		296 973,19
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		166 513,68
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 009,89
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		42 278,97
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 973,17
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		363 728,20
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		247 864,47
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		56 433,52
		круглогодично
		<u>1 778 977,67</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	34 105,59
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	639 506,56
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	673 612,15
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	48 061,79
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	990 402,38
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 038 464,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	12 736
	Задолженность потребителей на начало года	110 789,78
	Начислено потребителям	461 415,70
	Оплачено потребителями	426 452,66
	Задолженность потребителей на конец года	123 495,14
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	461 415,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	426 452,66
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	123 495,14
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 046
	Задолженность потребителей на начало года	65 513,98
	Начислено потребителям	291 494,86
	Оплачено потребителями	268 448,10
	Задолженность потребителей на конец года	77 242,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	291 494,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	268 448,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	77 242,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	520
	Задолженность потребителей на начало года	144 776,09
	Начислено потребителям	895 780,52
	Оплачено потребителями	822 005,81
	Задолженность потребителей на конец года	183 198,79
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	895 780,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	822 005,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	183 198,79
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	962
	Задолженность потребителей на начало года	178 977,96
	Начислено потребителям	1 656 362,70
	Оплачено потребителями	1 583 402,23
	Задолженность потребителей на конец года	251 939,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 656 362,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 583 402,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	251 939,39
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20 777
	Задолженность потребителей на начало года	139 448,75
	Начислено потребителям	658 230,16
	Оплачено потребителями	605 766,40
	Задолженность потребителей на конец года	163 320,96
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	658 230,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	605 766,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	163 320,96
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

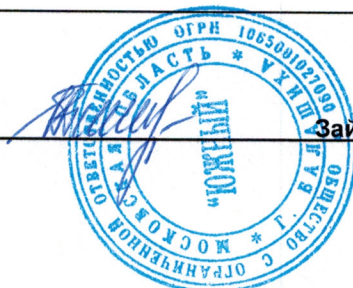
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	8
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	115 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.