

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/6 за 2018 г.

г.

Площадь		5 378,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	21.02.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	106 637,03
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 443 311,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 699 908,29
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 984 205,52
8	- за содержание дома	1 209 306,78
9	- за текущий ремонт	383 737,86
10	- за услуги управления	391 160,88
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 898 251,76
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 898 251,76
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 438 422,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	57 398,42
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 785 862,05
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 750 101,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		63 712,29
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		319 469,96
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		787 813,44
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		371 682,56
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 655,36
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		47 120,04
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 327,68
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		391 160,88
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		255 610,08
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		44 127,16
		круглогодично
		2 311 679,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	53 545,07
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	853 192,11
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	906 737,18
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	140 542,89
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	918 762,60
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 059 305,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	11 378,44
	Задолженность потребителей на начало года	99 651,98
	Начислено потребителям	450 586,35
	Оплачено потребителями	438 461,20
	Задолженность потребителей на конец года	111 777,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	450 586,35
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	438 461,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	111 777,13
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 759,51
Задолженность потребителей на начало года		60 902,38
Начислено потребителям		267 676,78
Оплачено потребителями		263 973,07
Задолженность потребителей на конец года		64 606,09
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		267 676,78
Оплачено поставщику коммунального ресурса		263 973,07
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		64 606,09
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	435,22
	Задолженность потребителей на начало года	116 700,82
	Начислено потребителям	853 505,10
	Оплачено потребителями	840 699,28
	Задолженность потребителей на конец года	129 506,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	853 505,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	840 699,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	129 506,64
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	961,82
	Задолженность потребителей на начало года	210 799,92
	Начислено потребителям	1 886 226,77
	Оплачено потребителями	1 828 179,16
	Задолженность потребителей на конец года	268 847,53
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 886 226,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 828 179,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	268 847,53
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 162,86
	Задолженность потребителей на начало года	133 248,70
	Начислено потребителям	647 869,29
	Оплачено потребителями	636 459,76
	Задолженность потребителей на конец года	144 658,23
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	647 869,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	636 459,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	144 658,23
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 525,11

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.