

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/6 за 2017

г.

Площадь		5 378,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	21.02.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 239,40
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	819 596,96
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 463 518,39
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 944 835,90
8	- за содержание дома	1 168 646,20
9	- за текущий ремонт	392 451,84
10	- за услуги управления	383 737,86
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 965 043,08
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 965 043,08
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 148 685,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	106 637,03
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 443 311,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 699 908,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		142 599,29
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		309 770,68
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 202 953,88
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		417 075,60
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 332,62
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 151,82
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	9 359,46
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		383 737,86
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ООО "Экология"
31	Освещение МОП	249 478,02
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
31	Освещение МОП	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	67 134,58
		круглогодично
		2 848 593,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	8
33	Количество удовлетворенных претензий	8
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	62 994,20
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	889 072,70
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	952 066,90
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	53 545,07
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	853 192,11
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	906 737,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	12 210,55
	Задолженность потребителей на начало года	109 024,49
	Начислено потребителям	472 914,77
	Оплачено потребителями	482 287,28
	Задолженность потребителей на конец года	99 651,98
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	472 914,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	482 287,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	99 651,98
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		7 513,17
Задолженность потребителей на начало года		62 708,16
Начислено потребителям		290 984,91
Оплачено потребителями		292 790,69
Задолженность потребителей на конец года		60 902,38
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		290 984,91
Оплачено поставщику коммунального ресурса		292 790,69
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		60 902,38
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	448,17
	Задолженность потребителей на начало года	117 080,17
	Начислено потребителям	831 865,20
	Оплачено потребителями	832 244,55
	Задолженность потребителей на конец года	116 700,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	831 865,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	832 244,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	116 700,82
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	961,79
	Задолженность потребителей на начало года	229 279,93
	Начислено потребителям	1 785 215,49
	Оплачено потребителями	1 803 695,50
	Задолженность потребителей на конец года	210 799,92
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 785 215,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 803 695,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	210 799,92
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 402,20
	Задолженность потребителей на начало года	137 279,44
	Начислено потребителям	630 091,42
	Оплачено потребителями	634 122,16
	Задолженность потребителей на конец года	133 248,70
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	630 091,42
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	634 122,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	133 248,70
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.