

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/6 за 2016 г.

Площадь		5378 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 239,40
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	653 231,58
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	663 090,83
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 853 866,30
8	- за содержание дома	1 114 468,96
9	- за текущий ремонт	373 732,92
10	- за услуги управления	365 664,42
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 697 360,17
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 697 360,17
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 044 128,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 239,40
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	819 596,96
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 463 518,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 366 075,76
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		697 093,77
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		501 069,36
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		207 435,84
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		19 364,40
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		43 892,64
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		9 036,72
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		365 664,42
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		237 536,64
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		60 477,43
		круглогодично
		4 507 646,98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	11
33	Количество удовлетворенных претензий	11
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	48 061,79
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	990 402,38
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 038 464,17
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	62 994,20
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	889 072,70
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	952 066,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 542,72
	Задолженность потребителей на начало года	123 495,14
	Начислено потребителям	437 353,63
	Оплачено потребителями	451 824,28
	Задолженность потребителей на конец года	109 024,49
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	437 353,63
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	451 824,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	109 024,49
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	156,96
	Задолженность потребителей на начало года	77 242,40
	Начислено потребителям	281 874,43
	Оплачено потребителями	296 408,67
	Задолженность потребителей на конец года	62 708,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	281 874,43
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	296 408,67
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	62 708,16
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 068,12
	Задолженность потребителей на начало года	183 198,79
	Начислено потребителям	832 978,27
	Оплачено потребителями	899 096,89
	Задолженность потребителей на конец года	117 080,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	832 978,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	899 096,89
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	117 080,17
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	961,76
	Задолженность потребителей на начало года	251 939,39
	Начислено потребителям	1 727 123,76
	Оплачено потребителями	1 749 783,22
	Задолженность потребителей на конец года	229 279,93
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 727 123,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 749 783,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	229 279,93

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 734,82
	Задолженность потребителей на начало года	163 320,96
	Начислено потребителям	623 119,97
	Оплачено потребителями	649 161,49
	Задолженность потребителей на конец года	137 279,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	623 119,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	649 161,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	137 279,44
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41 703,78

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.