

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/5 за 2015 г.**

Площадь		5272 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 208,48
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	712 652,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	708 443,57
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 716 901,59
8	- за содержание дома	1 007 677,17
9	- за текущий ремонт	352 714,20
10	- за услуги управления	356 510,22
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 613 472,26
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 613 472,26
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	905 028,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 470,15
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	811 872,90
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 013 275,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		268 931,59
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		432 818,16
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		318 148,51
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		194 167,31
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 612,81
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		41 439,96
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 755,41
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		356 510,22
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		242 945,74
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		32 974,83
		круглогодично
		<b>1 918 304,54</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	37 373,02
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	783 552,93
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	820 925,95
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	43 688,85
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 019 778,66
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 063 467,51

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	12 001
	Задолженность потребителей на начало года	162 167,01
	Начислено потребителям	434 790,18
	Оплачено потребителями	395 799,55
	Задолженность потребителей на конец года	197 167,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	434 790,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	395 799,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	197 167,54
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		7 230
Задолженность потребителей на начало года		93 196,90
Начислено потребителям		261 955,26
Оплачено потребителями		239 033,92
Задолженность потребителей на конец года		113 195,96
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		261 955,26
Оплачено поставщику коммунального ресурса		239 033,92
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		113 195,96
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	467
	Задолженность потребителей на начало года	173 163,51
	Начислено потребителям	805 115,68
	Оплачено потребителями	732 332,77
	Задолженность потребителей на конец года	236 903,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	805 115,68
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	732 332,77
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	236 903,75
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	943
	Задолженность потребителей на начало года	160 674,80
	Начислено потребителям	1 623 493,62
	Оплачено потребителями	1 554 582,64
	Задолженность потребителей на конец года	229 585,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 623 493,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 554 582,64
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	229 585,78
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	19 227
	Задолженность потребителей на начало года	194 350,71
	Начислено потребителям	609 111,20
	Оплачено потребителями	554 506,39
	Задолженность потребителей на конец года	242 925,63
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	609 111,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	554 506,39
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	242 925,63
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	6
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.