

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/5 за 2018

2.

Площадь		5272 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	66 818,60
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 715 244,36
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 803 450,29
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 967 033,50
8	- за содержание дома	1 207 511,84
9	- за текущий ремонт	376 122,97
10	- за услуги управления	383 398,69
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 853 312,93
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 853 312,93
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 795 112,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	42 034,90
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 917 170,86
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	5 576 206,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 249 431,23
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		349 065,69
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		784 273,03
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		675 696,00
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 245,48
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 184,99
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	10 122,74
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		383 398,69
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ООО "Экология"
31	Освещение МОП	250 537,76
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
31	Освещение МОП	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	12 137,76
		круглогодично
		3 781 093,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	15
33	Количество удовлетворенных претензий	15
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	25 222,32
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 087 322,04
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 112 544,36
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	115 503,58
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 392 046,59
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 507 550,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 979,61
	Задолженность потребителей на начало года	267 758,76
	Начислено потребителям	434 792,53
	Оплачено потребителями	384 232,26
	Задолженность потребителей на конец года	318 319,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	434 792,53
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	384 232,26
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	318 319,03
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		5 448,60
Задолженность потребителей на начало года		108 881,02
Начислено потребителям		215 764,60
Оплачено потребителями		248 936,21
Задолженность потребителей на конец года		75 709,41
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		215 764,60
Оплачено поставщику коммунального ресурса		248 936,21
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		75 709,41
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	404,89
	Задолженность потребителей на начало года	284 267,35
	Начислено потребителям	794 026,51
	Оплачено потребителями	684 055,95
	Задолженность потребителей на конец года	394 237,91
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	794 026,51
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	684 055,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	394 237,91
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	942,55
	Задолженность потребителей на начало года	220 098,17
	Начислено потребителям	1 848 444,49
	Оплачено потребителями	1 780 278,38
	Задолженность потребителей на конец года	288 264,28
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 848 444,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 780 278,38
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	288 264,28
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 278,54
	Задолженность потребителей на начало года	66 508,49
	Начислено потребителям	616 325,49
	Оплачено потребителями	540 544,82
	Задолженность потребителей на конец года	142 289,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	616 325,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	540 544,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	142 289,16
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	134 020,14

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.