

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/5 за 2016 г.

Площадь		5272 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 470,15
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	811 872,90
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 013 275,85
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 777 232,68
8	- за содержание дома	1 052 507,93
9	- за текущий ремонт	366 316,57
10	- за услуги управления	358 408,18
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 634 458,11
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 634 458,11
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	826 055,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 683,97
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 156 050,42
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 661 712,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 195 063,65
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		706 740,60
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		672 983,96
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		233 588,44
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		18 980,13
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		43 021,63
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 857,40
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		358 408,18
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		232 822,97
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		17 301,14
		круглогодично
		4 487 768,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	15
33	Количество удовлетворенных претензий	15
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	43 688,85
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 019 778,66
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 063 467,51
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	30 998,68
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 015 566,62
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 046 565,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 880,61
	Задолженность потребителей на начало года	197 167,54
	Начислено потребителям	450 156,20
	Оплачено потребителями	420 427,28
	Задолженность потребителей на конец года	226 896,46
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	450 156,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	420 427,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	226 896,46
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		149,69
Задолженность потребителей на начало года		113 195,96
Начислено потребителям		268 803,98
Оплачено потребителями		251 610,11
Задолженность потребителей на конец года		197 167,54
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		268 803,98
Оплачено поставщику коммунального ресурса		251 610,11
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		197 167,54
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 696,69
	Задолженность потребителей на начало года	236 903,75
	Начислено потребителям	789 205,16
	Оплачено потребителями	749 277,82
	Задолженность потребителей на конец года	197 167,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	789 205,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	749 277,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	197 167,54
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	942,68
	Задолженность потребителей на начало года	229 585,78
	Начислено потребителям	1 692 850,80
	Оплачено потребителями	1 659 100,29
	Задолженность потребителей на конец года	197 167,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 692 850,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 659 100,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	197 167,54

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 224,85
	Задолженность потребителей на начало года	197 167,54
	Начислено потребителям	606 158,38
	Оплачено потребителями	572 275,34
	Задолженность потребителей на конец года	197 167,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	606 158,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	572 275,34
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	197 167,54
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	8
47	Количество удовлетворенных претензий	8
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	68106,06

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.