

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/2 за 2015 г.

Площадь		7030 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	17 755,55
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 275 681,75
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 257 926,20
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 289 117,10
8	- за содержание дома	1 347 932,11
9	- за текущий ремонт	468 110,00
10	- за услуги управления	473 074,99
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 215 130,44
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 215 130,44
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	957 204,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	13 803,57
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 331 912,86
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 626 946,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		515 463,94
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		462 104,55
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		391 539,93
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		270 026,36
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	26 019,66
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		54 996,17
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	14 261,13
		круглогодично
		ООО "Южный"
		473 074,99
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	322 307,11
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	54 356,84
		круглогодично
		<u>2 584 150,68</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	91 463,31
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	436 303,19
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	527 766,50
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	77 612,14
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	456 212,90
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	533 825,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	16 247
	Задолженность потребителей на начало года	67 288,76
	Начислено потребителям	588 635,07
	Оплачено потребителями	593 747,25
	Задолженность потребителей на конец года	58 147,11
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	588 635,07
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	593 747,25
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	58 147,11
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 078
	Задолженность потребителей на начало года	41 779,11
	Начислено потребителям	328 906,86
	Оплачено потребителями	341 547,93
	Задолженность потребителей на конец года	30 398,28
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	328 906,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	341 547,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	30 398,28
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	584
	Задолженность потребителей на начало года	98 605,00
	Начислено потребителям	1 006 387,67
	Оплачено потребителями	1 021 049,35
	Задолженность потребителей на конец года	87 444,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 006 387,67
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 021 049,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	87 444,44
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 251
	Задолженность потребителей на начало года	137 500,78
	Начислено потребителям	2 154 777,10
	Оплачено потребителями	2 092 550,96
	Задолженность потребителей на конец года	199 726,92
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 154 777,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 092 550,96
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	199 726,92
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	25 302
	Задолженность потребителей на начало года	91 129,54
	Начислено потребителям	801 580,47
	Оплачено потребителями	809 893,32
	Задолженность потребителей на конец года	80 496,15
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	801 580,47
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	809 893,32
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	80 496,15
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	5
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	148 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.