

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/2 за 2017 г.

Площадь	7030 м2	
№ п/п	Наименование параметра	
Значение показателя		
1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	14 436,78
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 778 694,69
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 720 648,68
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 525 612,15
8	- за содержание дома	1 511 115,33
9	- за текущий ремонт	512 943,09
10	- за услуги управления	501 553,73
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 395 083,52
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 395 083,52
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	630 825,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	138 807,67
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 851 177,31
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 809 732,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		421 917,94
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		304 406,78
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 272 461,87
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		450 348,46
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	26 575,18
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		60 321,43
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	12 233,02
		круглогодично
		ООО "Южный"
		501 553,73
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	326 073,20
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	64 666,43
		круглогодично
		3 440 558,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	12
33	Количество удовлетворенных претензий	12
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	81 124,23
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	616 010,21
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	697 134,44
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	61 201,30
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	941 080,05
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 002 281,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	15 778,71
	Задолженность потребителей на начало года	81 572,13
	Начислено потребителям	611 109,32
	Оплачено потребителями	570 294,94
	Задолженность потребителей на конец года	122 386,51
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	611 109,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	570 294,94
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	122 386,51
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		9 334,75
Задолженность потребителей на начало года		37 213,13
Начислено потребителям		361 534,95
Оплачено потребителями		358 418,70
Задолженность потребителей на конец года		40 329,38
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		361 534,95
Оплачено поставщику коммунального ресурса		358 418,70
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		40 329,38
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	556,56
	Задолженность потребителей на начало года	116 721,81
	Начислено потребителям	1 033 044,89
	Оплачено потребителями	935 056,93
	Задолженность потребителей на конец года	214 709,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 033 044,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	935 056,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	214 709,77
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 257,07
	Задолженность потребителей на начало года	271 734,37
	Начислено потребителям	2 333 305,21
	Оплачено потребителями	2 213 118,45
	Задолженность потребителей на конец года	391 921,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 333 305,21
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 213 118,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	391 921,13
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	23 504,86
	Задолженность потребителей на начало года	108 768,77
	Начислено потребителям	804 806,48
	Оплачено потребителями	741 841,99
	Задолженность потребителей на конец года	171 733,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	804 806,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	741 841,99
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	171 733,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

