

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/2 за 2016 г.

Площадь		7030 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	13 803,57
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 331 912,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 626 946,44
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 410 098,83
8	- за содержание дома	1 443 690,42
9	- за текущий ремонт	488 477,06
10	- за услуги управления	477 931,35
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 258 350,58
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 258 350,58
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	940 241,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	14 436,78
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 778 694,69
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 720 648,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 190 757,99
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		65 020,37
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		302 214,29
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		152 057,91
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		25 309,69
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		57 368,64
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		11 811,19
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		477 931,35
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		310 465,56
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		67 952,99
		круглогодично
		3 660 889,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	42
33	Количество удовлетворенных претензий	42
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	77 612,14
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	456 212,90
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	533 825,04
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	81 124,23
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	616 010,21
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	697 134,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15718,05595
	Задолженность потребителей на начало года	58 147,11
	Начислено потребителям	595 557,14
42	Оплачено потребителями	572 132,12
	Задолженность потребителей на конец года	81 572,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	595 557,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	572 132,12
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	81 572,13
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	183,48
	Задолженность потребителей на начало года	30 398,28
	Начислено потребителям	329 493,95
43	Оплачено потребителями	322 679,10
	Задолженность потребителей на конец года	37 213,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	329 493,95
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	322 679,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	37 213,13
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 300,94
	Задолженность потребителей на начало года	87 444,44
	Начислено потребителям	978 265,50
43а	Оплачено потребителями	948 988,13
	Задолженность потребителей на конец года	116 721,81
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	978 265,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	948 988,13
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	116 721,81
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 257,04
	Задолженность потребителей на начало года	199 726,92
	Начислено потребителям	2 257 387,32
44	Оплачено потребителями	2 185 379,87
	Задолженность потребителей на конец года	271 734,37
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 257 387,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 185 379,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	271 734,37

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	23 834,91
	Задолженность потребителей на начало года	80 496,15
	Начислено потребителям	792 748,95
	Оплачено потребителями	764 476,33
	Задолженность потребителей на конец года	108 768,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	792 748,95
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	764 476,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	108 768,77
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	89 079,72

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.