

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/1 за 2015 г.

| Площадь | | 5288 м2 |
|---------|------------------------------------|---------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 22.02.2016 г. |
| 2 | Дата начало отчетного периода | 01.01.2015 г. |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | 31.12.2015 г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 1 821,61 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 462 821,38 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 460 999,77 |
| 7 | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 1 701 956,98 |
| 8 | - за содержание дома | 999 121,00 |
| 9 | - за текущий ремонт | 349 537,07 |
| 10 | - за услуги управления | 353 298,91 |
| 11 | <u>Получено денежных средств, в том числе</u> | 1 655 812,48 |
| 12 | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений | 1 655 812,48 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - субсидий | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 194 812,71 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 3 152,40 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 507 144,27 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 085 593,20 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 21 | Текущий ремонт | ООО "Южный" |
| | | 588 477,87 |
| | | круглогодично |
| 22 | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный" |
| | | 464 610,55 |
| | | круглогодично |
| 23 | Благоустройство придомовой территории | ООО "Южный" |
| | | 311 118,42 |
| | | круглогодично |
| 24 | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция) | ООО "Южный" |
| | | 216 953,88 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Вента" |

| | | |
|----|-----------------------------------------|------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов | 19 436,14 |
| | | круглогодично |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов | ООО "Элитгаз" |
| | | 41 066,69 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| 27 | Противопожарные мероприятия | 10 658,53 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| | | 353 298,91 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Экология" |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО | 240 757,37 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Колис" ООО Подъем-1" |
| | | 0,00 |
| | | круглогодично |
| | | ЗАО "БЭЛС" |
| 31 | Освещение МОП | 34 027,55 |
| | | круглогодично |
| | | <u>2 280 405,91</u> |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 32 | Количество поступивших претензий | 2 |
| 33 | Количество удовлетворенных претензий | 2 |
| 34 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 35 | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|----------------------------------------------------------|---------------------|
| 36 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | 30 727,00 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 88 818,90 |
| 38 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 119 545,90 |
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 85 200,06 |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 25 496,85 |
| 41 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 110 696,91 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|-------------------------|-------------------------------|
| | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | куб.м. |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 42 | Общий объем потребления | 10 295 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 6 668,32 |
| | Начислено потребителям | 372 996,73 |
| | Оплачено потребителями | 377 274,36 |
| | Задолженность потребителей на конец года | -4 239,63 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 372 996,73 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 377 274,36 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | -4 239,63 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| | 43 | Вид коммунальной услуги |
| Единица измерения | | куб.м. |
| Общий объем потребления | | 6 260 |
| Задолженность потребителей на начало года | | 5 856,72 |
| Начислено потребителям | | 226 792,28 |
| Оплачено потребителями | | 230 111,30 |
| Задолженность потребителей на конец года | | -6 033,08 |
| Начисленно поставщиком коммунального ресурса | | 226 792,28 |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | | 230 111,30 |
| Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | | -6 033,08 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 43а | Вид коммунальной услуги | Подогрев воды |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 405 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 12 968,78 |
| | Начислено потребителям | 697 242,80 |
| | Оплачено потребителями | 706 158,91 |
| | Задолженность потребителей на конец года | -22 549,97 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 697 242,80 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 706 158,91 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | -22 549,97 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 44 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 934 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 51 492,61 |
| | Начислено потребителям | 1 608 869,16 |
| | Оплачено потребителями | 1 596 143,86 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 64 217,91 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 1 608 869,16 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 596 143,86 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 64 217,91 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------|
| 45 | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 16 570 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 11 832,47 |
| | Начислено потребителям | 524 952,51 |
| | Оплачено потребителями | 530 472,59 |
| | Задолженность потребителей на конец года | -5 898,38 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 524 952,51 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 530 472,59 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | -5 898,38 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 46 | Количество поступивших претензий | 1 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 50 | Направлено претензий потребителям-должникам | 2 |
| 51 | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 3 000,00 |

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.