

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/1 за 2018 г.

Площадь		5288 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	10 535,88
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	594 049,75
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 675 146,30
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 562 312,11
8	- за содержание дома	801 457,40
9	- за текущий ремонт	376 951,29
10	- за услуги управления	383 903,42
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 884 273,28
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 884 273,28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 300 759,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	48 401,15
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 353 185,13
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 779 958,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		860 926,69
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		384 491,79
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		692 268,12
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		416 889,31
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 290,06
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 286,70
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 145,03
		круглогодично
		ООО "Южный"
		384 243,03
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	251 089,50
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	14 088,05
		круглогодично
		3 080 718,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	20
33	Количество удовлетворенных претензий	20
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	31 275,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	70 499,41
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	152 868,86
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	223 368,27
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	57 809,00
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	124 717,80
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	182 526,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	8 804,22
	Задолженность потребителей на начало года	4 902,42
	Начислено потребителям	348 647,02
	Оплачено потребителями	340 610,54
	Задолженность потребителей на конец года	12 938,90
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	348 647,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	340 610,54
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	12 938,90
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 016,55
	Задолженность потребителей на начало года	9 038,75
	Начислено потребителям	198 655,19
	Оплачено потребителями	205 692,52
	Задолженность потребителей на конец года	2 001,42
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	198 655,19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	205 692,52
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	2 001,42
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	323,03
	Задолженность потребителей на начало года	45 284,40
	Начислено потребителям	633 495,05
	Оплачено потребителями	641 681,50
	Задолженность потребителей на конец года	37 097,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	633 495,05
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	641 681,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	37 097,95
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	934,07
	Задолженность потребителей на начало года	41 872,67
	Начислено потребителям	1 831 813,66
	Оплачено потребителями	1 803 007,49
	Задолженность потребителей на конец года	70 678,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 831 813,66
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 803 007,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	70 678,84
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	13 835,19
	Задолженность потребителей на начало года	563,93
	Начислено потребителям	493 501,20
	Оплачено потребителями	492 064,44
	Задолженность потребителей на конец года	2 000,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	493 501,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	492 064,44
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	2 000,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.