

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/1 за 2016 г.

Площадь		5288 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 152,40
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	507 144,27
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 085 593,20
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 782 071,96
8	- за содержание дома	1 055 751,19
9	- за текущий ремонт	367 123,29
10	- за услуги управления	359 197,48
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 679 769,76
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 679 769,76
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 175 777,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	15 003,58
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 187 895,40
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	913 451,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		228 090,81
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		323 364,52
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		580 401,98
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		273 255,91
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		19 021,93
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		43 116,38
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 876,90
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		359 197,48
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		233 335,70
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		20 567,41
		круглогодично
		<u>2 089 229,02</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	16
33	Количество удовлетворенных претензий	16
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	11 426,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	85 200,06
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	25 496,85
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	110 696,91
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	70 499,41
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	152 868,86
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	223 368,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 258,55
	Задолженность потребителей на начало года	4 239,63
	Начислено потребителям	350 806,35
	Оплачено потребителями	341 651,37
	Задолженность потребителей на конец года	13 394,61
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	350 806,35
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	341 651,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	13 394,61
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	118,68
	Задолженность потребителей на начало года	6 033,08
	Начислено потребителям	213 121,30
	Оплачено потребителями	206 681,77
	Задолженность потребителей на конец года	12 472,61
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	213 121,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	206 681,77
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	12 472,61
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 403,40
	Задолженность потребителей на начало года	22 549,97
	Начислено потребителям	636 790,56
	Оплачено потребителями	616 692,13
	Задолженность потребителей на конец года	42 648,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	636 790,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	616 692,13
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	42 648,40
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	934,16
	Задолженность потребителей на начало года	64 217,91
	Начислено потребителям	1 677 561,75
	Оплачено потребителями	1 669 591,63
	Задолженность потребителей на конец года	72 188,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 677 561,75
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 669 591,63
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	72 188,03	

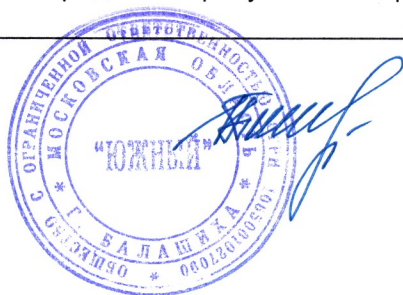
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 517,61
	Задолженность потребителей на начало года	5 898,38
	Начислено потребителям	482 855,73
	Оплачено потребителями	476 588,90
	Задолженность потребителей на конец года	12 165,21
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	482 855,73
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	476 588,90
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	12 165,21
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е.С.**