

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/6 за 2015 г.**

Площадь		5280 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 389,98
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	375 569,87
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	373 179,89
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 727 037,94
8	- за содержание дома	1 017 095,60
9	- за текущий ремонт	353 071,42
10	- за услуги управления	356 870,92
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 735 619,15
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 735 619,15
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 362 439,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	5 024,45
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	364 598,68
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 138 482,23

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		909 137,95
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		375 695,23
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		333 756,81
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		179 531,41
		круглогодично
		ООО "Вента"



25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 632,62
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		41 481,93
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 766,24
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		356 870,92
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		243 191,17
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		30 857,22
		круглогодично
		<b><u>2 500 921,49</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	1037,2

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	65 567,14
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	194 081,17
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	259 648,31
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	64 930,25
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	111 188,29
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	176 118,54

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	куб.м.



42	Общий объем потребления	9 575
	Задолженность потребителей на начало года	19 281,89
	Начислено потребителям	346 913,60
	Оплачено потребителями	350 011,63
	Задолженность потребителей на конец года	9 556,27
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	346 913,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	350 011,63
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	9 556,27
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		5 543
Задолженность потребителей на начало года		6 749,51
Начислено потребителям		200 805,93
Оплачено потребителями		201 319,85
Задолженность потребителей на конец года		2 879,86
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		200 805,93
Оплачено поставщику коммунального ресурса		201 319,85
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		2 879,86
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	358
	Задолженность потребителей на начало года	32 363,77
	Начислено потребителям	617 394,16
	Оплачено потребителями	626 746,66
	Задолженность потребителей на конец года	12 657,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	617 394,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	626 746,66
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	12 657,19
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	944
	Задолженность потребителей на начало года	109 602,20
	Начислено потребителям	1 625 332,68
	Оплачено потребителями	1 671 094,63
	Задолженность потребителей на конец года	63 758,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 625 332,68
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 671 094,63
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	63 758,41
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение



45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 113
	Задолженность потребителей на начало года	26 083,80
	Начислено потребителям	478 781,35
	Оплачено потребителями	473 813,10
	Задолженность потребителей на конец года	22 336,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	478 781,35
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	473 813,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	22 336,56
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	5
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	158 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.