

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/6 за 2018**

**2.**

Площадь		5280 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	162 798,66
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 452 600,72
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 148 574,41
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 703 175,50
8	- за содержание дома	942 653,95
9	- за текущий ремонт	376 618,13
10	- за услуги управления	383 903,42
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 888 478,85
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 888 478,85
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 401 323,21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	50 282,21
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 963 271,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 908 738,46

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 184 546,23
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		377 877,56
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		839 480,42
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		379 706,94
		круглогодично
		ООО "Аметист"



25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 272,13
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 245,79
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	10 136,06
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		383 903,42
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ООО "Экология"
31	Освещение МОП	250 867,58
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
31	Освещение МОП	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	14 379,11
		круглогодично
		<b>3 507 415,25</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	13
33	Количество удовлетворенных претензий	13
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	23 456,33
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	259 511,85
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	282 968,18
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	151 963,36
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	298 868,64
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	450 832,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.



42	Общий объем потребления	9 094,00
	Задолженность потребителей на начало года	-658,41
	Начислено потребителям	360 122,22
	Оплачено потребителями	353 795,96
	Задолженность потребителей на конец года	5 667,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	360 122,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	353 795,96
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	5 667,85
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		5 061,00
Задолженность потребителей на начало года		973,64
Начислено потребителям		200 415,62
Оплачено потребителями		197 850,78
Задолженность потребителей на конец года		3 538,48
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		200 415,62
Оплачено поставщику коммунального ресурса		197 850,78
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		3 538,48
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	326,58
	Задолженность потребителей на начало года	12 164,68
	Начислено потребителям	640 460,12
	Оплачено потребителями	630 091,44
	Задолженность потребителей на конец года	22 533,36
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	640 460,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	630 091,44
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	22 533,36
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	937,64
	Задолженность потребителей на начало года	21 425,31
	Начислено потребителям	1 838 798,99
	Оплачено потребителями	1 805 183,43
	Задолженность потребителей на конец года	55 040,87
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 838 798,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 805 183,43
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	55 040,87
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение



45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 265,07
	Задолженность потребителей на начало года	7 658,43
	Начислено потребителям	508 835,17
	Оплачено потребителями	498 717,82
	Задолженность потребителей на конец года	17 775,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	508 835,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	498 717,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	17 775,78
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	393,85

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.