

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/6 за 2016 г.

Площадь		5280 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 024,45
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	364 598,68
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 138 482,23
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 780 318,26
8	- за содержание дома	1 054 639,43
9	- за текущий ремонт	366 798,82
10	- за услуги управления	358 880,02
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 756 852,28
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 756 852,28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	623 394,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 130,55
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 161 948,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 762 132,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 429 144,66
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		448 767,35
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		645 774,23
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		178 621,18
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		19 005,12
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		43 078,27
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 869,06
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		358 880,02
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		233 129,47
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		20 257,90
		круглогодично
		4 385 527,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	18
33	Количество удовлетворенных претензий	18
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	64 930,25
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	111 188,29
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	176 118,54
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	49 912,25
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	218 134,25
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	268 046,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9339,991291
	Задолженность потребителей на начало года	9 556,27
	Начислено потребителям	353 892,27
42	Оплачено потребителями	344 393,05
	Задолженность потребителей на конец года	19 055,49
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	353 892,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	344 393,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	19 055,49
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	112,52
	Задолженность потребителей на начало года	2 879,86
	Начислено потребителям	202 059,83
43	Оплачено потребителями	191 984,54
	Задолженность потребителей на конец года	12 955,15
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	202 059,83
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	191 984,54
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	12 955,15
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 075,78
	Задолженность потребителей на начало года	12 657,19
	Начислено потребителям	598 180,29
43а	Оплачено потребителями	569 429,91
	Задолженность потребителей на конец года	41 407,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	598 180,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	569 429,91
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	41 407,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	941,26
	Задолженность потребителей на начало года	63 758,41
	Начислено потребителям	1 690 301,40
44	Оплачено потребителями	1 646 269,76
	Задолженность потребителей на конец года	107 790,05
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 690 301,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 646 269,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	107 790,05

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 197,02
	Задолженность потребителей на начало года	22 336,56
	Начислено потребителям	472 192,84
	Оплачено потребителями	457 603,41
	Задолженность потребителей на конец года	36 925,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	472 192,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	457 603,41
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	36 925,99
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.