

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/4 за 2015 г.**

Площадь	5333 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 596,57
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	626 312,66
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	619 716,09
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 740 999,43
8	- за содержание дома	1 023 711,94
9	- за текущий ремонт	356 724,15
10	- за услуги управления	360 563,34
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 651 892,96
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 651 892,96
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 032 176,87
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 408,68
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	708 822,56
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	956 269,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		257 973,60
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		405 968,11
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		397 388,44
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		209 133,16
		круглогодично
		ООО "Вента"



25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 835,78
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		41 911,09
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 877,69
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		360 563,34
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		245 707,76
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		39 087,90
		круглогодично
		<b><u>1 988 446,86</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	45 625,34
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	488 843,53
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	534 468,87
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	53 959,00
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	661 120,72
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	715 079,72

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.



42	Общий объем потребления	11 042
	Задолженность потребителей на начало года	101 502,62
	Начислено потребителям	400 067,67
	Оплачено потребителями	371 937,29
	Задолженность потребителей на конец года	120 449,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	400 067,67
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	371 937,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	120 449,94
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 907
Задолженность потребителей на начало года		55 135,53
Начислено потребителям		250 226,33
Оплачено потребителями		228 993,06
Задолженность потребителей на конец года		72 205,91
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		250 226,33
Оплачено поставщику коммунального ресурса		228 993,06
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		72 205,91
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	447
	Задолженность потребителей на начало года	86 828,86
	Начислено потребителям	769 012,60
	Оплачено потребителями	700 023,49
	Задолженность потребителей на конец года	143 001,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	769 012,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	700 023,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	143 001,33
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	953
	Задолженность потребителей на начало года	133 291,17
	Начислено потребителям	1 641 950,04
	Оплачено потребителями	1 593 601,31
	Задолженность потребителей на конец года	181 639,90
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 641 950,04
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 593 601,31
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	181 639,90
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение



45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 946
	Задолженность потребителей на начало года	112 085,35
	Начислено потребителям	568 517,66
	Оплачено потребителями	525 120,81
	Задолженность потребителей на конец года	143 823,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	568 517,66
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	525 120,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	143 823,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	5
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.