

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/4 за 2018

г.

Площадь		5333 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	129 930,16
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 451 244,46
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 604 350,76
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 926 550,12
8	- за содержание дома	1 157 113,78
9	- за текущий ремонт	389 037,25
10	- за услуги управления	380 399,09
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 856 070,50
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 856 070,50
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-465 243,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	43 134,23
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 674 830,38
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 476 846,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		818 512,08
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		362 464,08
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		746 833,02
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		356 224,05
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		20 155,71
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		45 750,27
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		9 278,03
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		380 399,09
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		247 307,40
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		24 678,85
		круглогодично
		3 011 602,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	12
33	Количество удовлетворенных претензий	12
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	67 285,30
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 193 085,38
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 260 370,68
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	136 866,50
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 548 537,42
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 685 403,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 244,36
	Задолженность потребителей на начало года	187 810,35
	Начислено потребителям	405 676,74
	Оплачено потребителями	343 635,87
	Задолженность потребителей на конец года	249 851,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	405 676,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	343 635,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	249 851,22
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 045,07
	Задолженность потребителей на начало года	82 998,48
	Начислено потребителям	239 384,78
	Оплачено потребителями	200 622,64
	Задолженность потребителей на конец года	121 760,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	239 384,78
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 622,64
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	121 760,62
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	389,64
	Задолженность потребителей на начало года	255 599,37
	Начислено потребителям	764 119,37
	Оплачено потребителями	644 888,51
	Задолженность потребителей на конец года	374 830,23
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	764 119,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	644 888,51
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	374 830,23
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	953,12
	Задолженность потребителей на начало года	279 985,98
	Начислено потребителям	1 869 156,36
	Оплачено потребителями	1 760 369,95
	Задолженность потребителей на конец года	388 772,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 869 156,36
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 760 369,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	388 772,39

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 298,78
	Задолженность потребителей на начало года	244 441,46
	Начислено потребителям	581 377,59
	Оплачено потребителями	491 358,11
	Задолженность потребителей на конец года	334 460,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	581 377,59
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	491 358,11
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	334 460,94
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

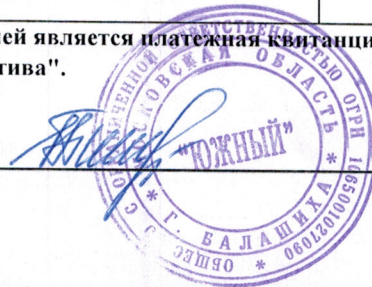
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	7
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	75 467,74

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.