

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/4 за 2017

г.

Площадь		5333 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	8 519,34
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 097 674,74
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 382 939,81
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 904 794,74
8	- за содержание дома	1 135 358,40
9	- за текущий ремонт	389 037,25
10	- за услуги управления	380 399,09
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 836 490,09
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 836 490,09
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	747 334,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	129 930,16
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 451 244,46
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 604 350,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		616 374,39
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		339 994,53
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 200 152,56
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		448 842,82
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 155,71
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		45 750,27
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	9 278,03
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		380 399,09
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ООО "Экология"
31	Освещение МОП	247 307,40
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
31	Освещение МОП	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	43 430,66
		круглогодично
		3 351 685,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	43
33	Количество удовлетворенных претензий	43
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	72 175,40р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	52 236,28
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	810 174,07
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	862 410,35
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	67 285,30
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 193 085,38
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 260 370,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 571,00
	Задолженность потребителей на начало года	152 486,03
	Начислено потребителям	409 414,65
	Оплачено потребителями	374 090,33
	Задолженность потребителей на конец года	187 810,35
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	409 414,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	374 090,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	187 810,35
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		5 604,43
Задолженность потребителей на начало года		91 187,27
Начислено потребителям		217 059,43
Оплачено потребителями		225 248,22
Задолженность потребителей на конец года		82 998,48
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		217 059,43
Оплачено поставщику коммунального ресурса		225 248,22
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		82 998,48
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	393,75
	Задолженность потребителей на начало года	160 879,83
	Начислено потребителям	730 857,42
	Оплачено потребителями	636 137,88
	Задолженность потребителей на конец года	255 599,37
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	730 857,42
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	636 137,88
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	255 599,37
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	953,40
	Задолженность потребителей на начало года	222 113,22
	Начислено потребителям	1 769 639,38
	Оплачено потребителями	1 711 766,62
	Задолженность потребителей на конец года	279 985,98
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 769 639,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 711 766,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	279 985,98
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 166,67
	Задолженность потребителей на начало года	183 507,72
	Начислено потребителям	553 546,83
	Оплачено потребителями	492 613,09
	Задолженность потребителей на конец года	244 441,46
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	553 546,83
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	492 613,09
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	244 441,46
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	5
47	Количество удовлетворенных претензий	5
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"  Зайцева Е.С.

