

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/4 за 2016 г.

Площадь		5333 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 408,68
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	708 822,56
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	956 269,99
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 820 312,32
8	- за содержание дома	1 087 348,23
9	- за текущий ремонт	370 481,20
10	- за услуги управления	362 482,90
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 678 907,57
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 678 907,57
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	973 493,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	8 519,34
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 097 674,74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 382 939,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 372 312,92
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		435 146,27
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		568 966,53
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		267 859,20
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		19 195,92
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		43 510,75
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 958,09
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		362 482,90
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		235 469,91
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		42 531,01
		круглогодично
		<u>3 356 433,50</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	7
33	Количество удовлетворенных претензий	7
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	22 812,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	53 959,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	661 120,72
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	715 079,72
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	52 236,28
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	810 174,07
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	862 410,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 585,18
	Задолженность потребителей на начало года	120 449,94
	Начислено потребителям	401 072,38
	Оплачено потребителями	369 036,29
	Задолженность потребителей на конец года	152 486,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	401 072,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	369 036,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	152 486,03
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	138,06
	Задолженность потребителей на начало года	72 205,91
	Начислено потребителям	247 920,12
	Оплачено потребителями	228 938,76
	Задолженность потребителей на конец года	91 187,27
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	247 920,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	228 938,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	91 187,27
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 247,70
	Задолженность потребителей на начало года	143 001,33
	Начислено потребителям	736 291,44
	Оплачено потребителями	718 412,94
	Задолженность потребителей на конец года	160 879,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	736 291,44
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	718 412,94
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	160 879,83
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	953,39
	Задолженность потребителей на начало года	181 639,90
	Начислено потребителям	1 712 096,58
	Оплачено потребителями	1 671 623,26
	Задолженность потребителей на конец года	222 113,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 712 096,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 671 623,26
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	222 113,22

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 606,95
	Задолженность потребителей на начало года	143 823,64
	Начислено потребителям	552 347,27
	Оплачено потребителями	512 663,19
	Задолженность потребителей на конец года	183 507,72
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	552 347,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	512 663,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	183 507,72
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е.С.