

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/3 за 2015 г.

Площадь		5295 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 880,07
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	896 349,35
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	890 469,28
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 727 578,08
8	- за содержание дома	1 015 414,17
9	- за текущий ремонт	354 176,07
10	- за услуги управления	357 987,84
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 625 265,47
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 625 265,47
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	728 916,12
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	9 177,72
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	992 781,89
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-2 076 532,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		3 003 517,28
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		448 172,77
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		323 073,18
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		206 179,11
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 694,10
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		41 611,72
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 799,99
		круглогодично
		ООО "Южный"
		357 987,84
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	243 952,67
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	39 591,53
		круглогодично
		4 694 580,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	35 073,15
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	618 168,17
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	653 241,32
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	67 979,40
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	812 479,81
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	880 459,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 837
	Задолженность потребителей на начало года	120 596,64
	Начислено потребителям	356 397,56
	Оплачено потребителями	321 609,15
	Задолженность потребителей на конец года	146 776,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	356 397,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	321 609,15
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	146 776,54
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 143
	Задолженность потребителей на начало года	69 540,29
	Начислено потребителям	222 568,40
	Оплачено потребителями	200 510,82
	Задолженность потребителей на конец года	84 129,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	222 568,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 510,82
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	84 129,84	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	397
	Задолженность потребителей на начало года	128 228,67
	Начислено потребителям	684 126,22
	Оплачено потребителями	615 078,82
	Задолженность потребителей на конец года	174 197,35
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	684 126,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	615 078,82
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	174 197,35	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	947
	Задолженность потребителей на начало года	154 944,69
	Начислено потребителям	1 630 173,77
	Оплачено потребителями	1 563 552,55
	Задолженность потребителей на конец года	221 565,91
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 630 173,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 563 552,55
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	221 565,91	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 982
	Задолженность потребителей на начало года	144 857,88
	Начислено потребителям	506 315,78
	Оплачено потребителями	454 647,48
	Задолженность потребителей на конец года	185 810,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	506 315,78
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	454 647,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	185 810,17
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	3
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 000,00



Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.