

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/3 за 2018 г.

Площадь		5295м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	123 812,08
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 622 981,83
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 256 561,25
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 957 969,48
8	- за содержание дома	1 195 425,32
9	- за текущий ремонт	377 619,74
10	- за услуги управления	384 924,41
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 851 758,73
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 851 758,73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	352 588,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	56 605,32
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 362 771,99
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 817 828,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		62 102,54
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		345 171,78
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		693 879,22
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		330 257,82
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 326,04
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 368,78
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 163,02
		круглогодично
		ООО "Южный"
		384 924,41
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	251 534,76
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	25 689,00
		круглогодично
		2 170 417,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	11
33	Количество удовлетворенных претензий	11
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	35 889,99
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	916 104,74
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	951 994,73
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	153 401,21
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 256 816,81
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 410 218,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 361,39
	Задолженность потребителей на начало года	190 014,76
	Начислено потребителям	370 710,97
	Оплачено потребителями	308 220,69
	Задолженность потребителей на конец года	252 505,04
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	370 710,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	308 220,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	252 505,04
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		5 740,86
Задолженность потребителей на начало года		112 085,15
Начислено потребителям		227 338,10
Оплачено потребителями		192 443,46
Задолженность потребителей на конец года		146 979,79
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		227 338,10
Оплачено поставщику коммунального ресурса		192 443,46
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		146 979,79
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	370,14
	Задолженность потребителей на начало года	45 341,57
	Начислено потребителям	725 886,44
	Оплачено потребителями	606 925,25
	Задолженность потребителей на конец года	164 302,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	725 886,44
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	606 925,25
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	164 302,76
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	943,71
	Задолженность потребителей на начало года	234 279,02
	Начислено потребителям	1 850 711,60
	Оплачено потребителями	1 768 787,09
	Задолженность потребителей на конец года	316 203,53
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 850 711,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 768 787,09
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	316 203,53
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 146,61
	Задолженность потребителей на начало года	242 182,12
	Начислено потребителям	540 279,59
	Оплачено потребителями	451 099,69
	Задолженность потребителей на конец года	331 362,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	540 279,59
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	451 099,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	331 362,02
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	571,25

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.