

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/3 за 2016 г.**

Площадь		5295 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	9 177,72
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	992 781,89
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 076 532,82
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 815 771,97
8	- за содержание дома	1 088 163,20
9	- за текущий ремонт	367 774,32
10	- за услуги управления	359 834,46
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 652 199,70
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 652 199,70
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	668 595,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	13 833,09
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 240 105,09
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 615 999,91

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		245 130,28
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		477 523,63
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		598 471,72
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		246 861,46
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		19 055,66
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		43 192,84
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 892,64
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		359 834,46
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		233 749,48
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		51 883,27
		круглогодично
		<b>2 284 595,44</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	23
33	Количество удовлетворенных претензий	23
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	2 509,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	67 979,40
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	812 479,81
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	880 459,21
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	83 388,57
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	728 752,18
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	812 140,75

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9460,049353
	Задолженность потребителей на начало года	146 776,54
	Начислено потребителям	358 441,27
	Оплачено потребителями	336 746,07
	Задолженность потребителей на конец года	168 471,74
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	358 441,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	336 746,07
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	168 471,74
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	125,13
	Задолженность потребителей на начало года	84 129,84
	Начислено потребителям	224 703,55
	Оплачено потребителями	209 520,40
	Задолженность потребителей на конец года	99 312,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	224 703,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	209 520,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	99 312,99
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 688,13
	Задолженность потребителей на начало года	174 197,35
	Начислено потребителям	670 346,18
	Оплачено потребителями	830 914,86
	Задолженность потребителей на конец года	13 628,67
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	670 346,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	830 914,86
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	13 628,67
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	946,42
	Задолженность потребителей на начало года	221 565,91
	Начислено потребителям	1 699 577,76
	Оплачено потребителями	1 690 436,88
	Задолженность потребителей на конец года	230 706,79
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 699 577,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 690 436,88
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	230 706,79

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 990,86
	Задолженность потребителей на начало года	185 810,17
	Начислено потребителям	498 595,88
	Оплачено потребителями	467 774,06
	Задолженность потребителей на конец года	216 631,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	498 595,88
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	467 774,06
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	216 631,99
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 996,67

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.