

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/1 за 2015 г.

Площадь		5302 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	26 702,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 676 594,58
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 649 892,38
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 716 813,30
8	- за содержание дома	1 006 436,01
9	- за текущий ремонт	353 287,54
10	- за услуги управления	357 089,74
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 663 429,86
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 663 429,86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	13 537,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 703 275,82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 011 310,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 309 035,86
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		436 346,76
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		373 268,51
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		205 291,91
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 644,69
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		41 507,33
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 772,89
		круглогодично
		ООО "Южный"
		357 089,74
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	243 340,66
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	28 549,94
		круглогодично
		<u>3 024 848,29</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	107 675,37
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	210 977,00
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	318 652,37
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	106 065,23
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	276 933,00
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	382 998,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	13 019
	Задолженность потребителей на начало года	22 804,62
	Начислено потребителям	471 668,99
	Оплачено потребителями	442 478,24
	Задолженность потребителей на конец года	338 899,32
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	471 668,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	442 478,24
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	338 899,32
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		7 364
Задолженность потребителей на начало года		11 406,40
Начислено потребителям		266 810,01
Оплачено потребителями		254 647,23
Задолженность потребителей на конец года		12 802,84
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		266 810,01
Оплачено поставщику коммунального ресурса		254 647,23
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		12 802,84
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	476
	Задолженность потребителей на начало года	54 278,60
	Начислено потребителям	819 868,22
	Оплачено потребителями	786 382,83
	Задолженность потребителей на конец года	54 516,20
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	819 868,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	786 382,83
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	54 516,20
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	944
	Задолженность потребителей на начало года	94 119,06
	Начислено потребителям	1 626 132,06
	Оплачено потребителями	1 583 710,79
	Задолженность потребителей на конец года	136 540,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 626 132,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 583 710,79
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	136 540,33
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20 403
	Задолженность потребителей на начало года	28 368,67
	Начислено потребителям	646 364,60
	Оплачено потребителями	609 649,27
	Задолженность потребителей на конец года	39 174,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	646 364,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	609 649,27
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	39 174,38
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	5
47	Количество удовлетворенных претензий	5
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	3
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	104 000,00



Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.