

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/1 за 2018

2.

Площадь		5302м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	378 156,22
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 151 576,10
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 058 683,35
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 960 751,12
8	- за содержание дома	1 197 123,64
9	- за текущий ремонт	378 156,22
10	- за услуги управления	385 471,27
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 932 884,06
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 932 884,06
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	159 464,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	75 539,31
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 086 550,42
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 561 472,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		546 572,51
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		302 387,72
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		782 214,21
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		360 742,56
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 354,92
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 434,66
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 177,46
		круглогодично
		ООО "Южный"
		385 471,27
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	251 892,12
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	14 689,42
		круглогодично
		<u>2 720 936,84</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	18
33	Количество удовлетворенных претензий	18
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	3 840,81р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	76 231,11
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	969 043,38
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 045 274,49
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	318 844,50
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	983 514,04
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 302 358,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	11 136,13
	Задолженность потребителей на начало года	360 362,91
	Начислено потребителям	440 990,55
	Оплачено потребителями	439 009,57
	Задолженность потребителей на конец года	362 343,89
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	440 990,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	439 009,57
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	362 343,89
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 737,15
Задолженность потребителей на начало года		15 439,20
Начислено потребителям		266 791,12
Оплачено потребителями		265 308,39
Задолженность потребителей на конец года		16 921,93
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		266 791,12
Оплачено поставщику коммунального ресурса		265 308,39
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		16 921,93
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	433,41
	Задолженность потребителей на начало года	104 828,48
	Начислено потребителям	849 965,27
	Оплачено потребителями	852 683,48
	Задолженность потребителей на конец года	102 110,27
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	849 965,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	852 683,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	102 110,27
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	944,20
	Задолженность потребителей на начало года	168 510,47
	Начислено потребителям	1 851 666,96
	Оплачено потребителями	1 826 379,77
	Задолженность потребителей на конец года	193 797,66
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 851 666,96
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 826 379,77
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	193 797,66
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 893,06
	Задолженность потребителей на начало года	57 556,35
	Начислено потребителям	638 245,38
	Оплачено потребителями	635 847,90
	Задолженность потребителей на конец года	59 953,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	638 245,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	635 847,90
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	59 953,83
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	137 819,14

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.