

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/1 за 2016 г.

Площадь		5302 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 703 275,82
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 011 310,81
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 789 592,48
8	- за содержание дома	1 060 950,01
9	- за текущий ремонт	368 296,80
10	- за услуги управления	360 345,66
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 681 246,82
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 681 246,82
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-22 029,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	57 014,03
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 119 656,47
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 145 941,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		216 283,86
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		409 643,18
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		602 497,76
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		206 830,18
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		19 082,74
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		43 254,20
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 905,28
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		360 345,66
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		234 081,56
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		22 987,77
		круглогодично
		<u>2 123 912,19</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	11
33	Количество удовлетворенных претензий	11
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	106 065,23
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	276 933,00
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	382 998,23
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	134 691,06
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	994 566,14
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 129 257,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12421,88889
	Задолженность потребителей на начало года	338 899,32
	Начислено потребителям	470 665,37
	Оплачено потребителями	445 985,86
	Задолженность потребителей на конец года	363 578,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	470 665,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	445 985,86
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	363 578,83
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	147,28
	Задолженность потребителей на начало года	12 802,84
	Начислено потребителям	264 478,92
	Оплачено потребителями	253 599,66
	Задолженность потребителей на конец года	23 682,10
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	264 478,92
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	253 599,66
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	23 682,10
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 608,27
	Задолженность потребителей на начало года	54 516,20
	Начислено потребителям	778 784,91
	Оплачено потребителями	735 715,34
	Задолженность потребителей на конец года	97 585,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	778 784,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	735 715,34
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	97 585,77
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	944,22
	Задолженность потребителей на начало года	136 540,33
	Начислено потребителям	1 695 618,78
	Оплачено потребителями	1 640 829,92
	Задолженность потребителей на конец года	191 329,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 695 618,78
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 640 829,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	191 329,19

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 650,85
	Задолженность потребителей на начало года	39 174,38
	Начислено потребителям	620 327,23
	Оплачено потребителями	592 606,13
	Задолженность потребителей на конец года	66 895,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	620 327,23
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	592 606,13
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	66 895,48
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.