

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 13 за 2015 г.**

2.

Площадь		2241 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 797,48
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	130 500,22
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	126 702,74
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 001 708,98
8	- за содержание дома	699 657,90
9	- за текущий ремонт	149 949,67
10	- за услуги управления	152 101,41
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	903 100,93
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	903 100,93
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	776 398,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	578,51
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	225 310,79
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	631 793,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		298 660,78
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		328 867,16
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		113 399,38
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		120 651,31
		круглогодично
		ООО "Вента"



25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	8 338,01
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		17 617,40
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	4 572,46
		круглогодично
		ООО "Южный"
		152 101,41
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	103 283,72
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		69 398,36
		круглогодично
		31
	191 301,56	
		круглогодично
		<b>1 408 191,54</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	94 522,15
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 666,79
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	97 188,94
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	218 820,64
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	29 557,58
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	248 378,22

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.



42	Общий объем потребления	3 700
	Задолженность потребителей на начало года	870,42
	Начислено потребителям	134 039,97
	Оплачено потребителями	146 950,48
	Задолженность потребителей на конец года	-15 410,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	134 039,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	146 950,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-15 410,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	1 794
	Задолженность потребителей на начало года	-2 446,44
	Начислено потребителям	64 994,11
	Оплачено потребителями	93 521,32
	Задолженность потребителей на конец года	-33 011,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	64 994,11
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	93 521,32
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-33 011,73
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	116
	Задолженность потребителей на начало года	-71 130,28
	Начислено потребителям	199 576,82
	Оплачено потребителями	285 425,10
	Задолженность потребителей на конец года	-163 265,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	199 576,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	285 425,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-163 265,03
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	393
	Задолженность потребителей на начало года	60 772,11
	Начислено потребителям	676 300,50
	Оплачено потребителями	648 160,84
	Задолженность потребителей на конец года	88 911,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	676 300,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	648 160,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	88 911,77
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение



45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 291
	Задолженность потребителей на начало года	14 600,98
	Начислено потребителям	230 991,04
	Оплачено потребителями	215 070,27
	Задолженность потребителей на конец года	25 799,71
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	230 991,04
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	215 070,27
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	25 799,71
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	2
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.