

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 13 за 2018

г.

Площадь		2241 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	74 967,15
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	969 084,94
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 244 154,20
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 089 348,75
8	- за содержание дома	757 218,42
9	- за текущий ремонт	164 474,37
10	- за услуги управления	167 655,96
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 068 203,83
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 068 203,83
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	174 086,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	28 409,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 265 299,12
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	997 877,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		23 310,00
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		92 413,90
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		379 961,94
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		148 729,72
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	8 853,12
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		20 196,18
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	4 426,56
		круглогодично
		ООО "Южный"
		167 655,96
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	109 557,36
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		171 944,19
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	44 914,16
		круглогодично
		1 171 963,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	42 304,84
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	237 862,15
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	280 166,99
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	84 977,13
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	220 804,72
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	305 781,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	3 165,60
	Задолженность потребителей на начало года	3 211,59
	Начислено потребителям	125 357,57
	Оплачено потребителями	128 638,83
	Задолженность потребителей на конец года	-69,67
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	125 357,57
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 638,83
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-69,67
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		2 048,99
Задолженность потребителей на начало года		21 345,36
Начислено потребителям		81 140,07
Оплачено потребителями		84 181,28
Задолженность потребителей на конец года		18 304,15
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		81 140,07
Оплачено поставщику коммунального ресурса		84 181,28
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		18 304,15
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а		Вид коммунальной услуги
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	131,85
	Задолженность потребителей на начало года	116 668,21
	Начислено потребителям	258 568,97
	Оплачено потребителями	259 928,40
	Задолженность потребителей на конец года	115 308,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	258 568,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	259 928,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	115 308,78
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	44	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		392,49
Задолженность потребителей на начало года		31 756,01
Начислено потребителям		769 711,84
Оплачено потребителями		780 348,75
Задолженность потребителей на конец года		21 119,10
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		769 711,84
Оплачено поставщику коммунального ресурса		780 348,75
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		21 119,10
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
		Вид коммунальной услуги

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 382,53
	Задолженность потребителей на начало года	239,01
	Начислено потребителям	191 994,76
	Оплачено потребителями	191 968,54
	Задолженность потребителей на конец года	265,23
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	191 994,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	191 968,54
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	265,23
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.