

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 13 за 2017

г.

Площадь		2241 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	9 606,44
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	750 591,22
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	956 299,08
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 128 087,82
8	- за содержание дома	795 404,17
9	- за текущий ремонт	168 209,28
10	- за услуги управления	164 474,37
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 115 301,96
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 115 301,96
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	374 317,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	74 967,15
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	969 084,94
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 244 154,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 261 931,11
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		189 482,51
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		471 191,24
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		145 998,10
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	8 714,79
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		19 781,19
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		4 011,57
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		164 474,37
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		106 929,09
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		176 094,09
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		69 863,32
		круглогодично
		2 618 471,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	62 213,26
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	238 950,47
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	301 163,73
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	42 304,84
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	237 862,15
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	280 166,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	3 462,20
	Задолженность потребителей на начало года	3 642,37
	Начислено потребителям	134 090,83
	Оплачено потребителями	134 521,61
	Задолженность потребителей на конец года	3 211,59
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	134 090,83
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	134 521,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 211,59
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		2 348,14
Задолженность потребителей на начало года		16 389,09
Начислено потребителям		90 943,60
Оплачено потребителями		85 987,33
Задолженность потребителей на конец года		21 345,36
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		90 943,60
Оплачено поставщику коммунального ресурса		85 987,33
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		79 845,67
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	141,37
	Задолженность потребителей на начало года	74 889,40
	Начислено потребителям	262 408,51
	Оплачено потребителями	220 629,70
	Задолженность потребителей на конец года	116 668,21
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	262 408,51
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	220 629,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	116 668,21
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	392,69
	Задолженность потребителей на начало года	43 954,02
	Начислено потребителям	728 893,98
	Оплачено потребителями	741 091,99
	Задолженность потребителей на конец года	31 756,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	728 893,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	741 091,99
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	31 756,01
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 480,54
	Задолженность потребителей на начало года	2 495,77
	Начислено потребителям	187 653,52
	Оплачено потребителями	189 910,28
	Задолженность потребителей на конец года	239,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	187 653,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	189 910,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	239,01
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

