

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 13 за 2016 г.

Площадь		2241 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	578,51
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	225 310,79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	631 793,35
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 073 270,48
8	- за содержание дома	768 206,72
9	- за текущий ремонт	160 186,14
10	- за услуги управления	144 877,62
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	954 472,61
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	954 472,61
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	323 257,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	9 606,44
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	750 591,22
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	956 299,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		119 237,05
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		187 829,40
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		314 834,46
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		133 240,98
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		8 299,80
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		18 812,88
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		3 873,24
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		144 877,62
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		101 810,91
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		167 655,96
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		79 084,55
		круглогодично
		<u>1 279 556,85</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	12
33	Количество удовлетворенных претензий	12
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	218 820,64
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	29 557,58
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	248 378,22
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	62 213,26
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	238 950,47
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	301 163,73

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 830,39
	Задолженность потребителей на начало года	15 410,19
	Начислено потребителям	145 133,49
	Оплачено потребителями	164 186,05
	Задолженность потребителей на конец года	3 642,37
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	145 133,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	164 186,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 642,37
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	54,21
	Задолженность потребителей на начало года	33 011,73
	Начислено потребителям	97 346,27
	Оплачено потребителями	113 968,91
	Задолженность потребителей на конец года	16 389,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	97 346,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	113 968,91
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	16 389,09
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 450,06
	Задолженность потребителей на начало года	163 265,03
	Начислено потребителям	288 739,15
	Оплачено потребителями	377 114,78
	Задолженность потребителей на конец года	74 889,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	288 739,15
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	377 114,78
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	74 889,40
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	392,69
	Задолженность потребителей на начало года	88 911,77
	Начислено потребителям	705 193,02
	Оплачено потребителями	750 150,77
	Задолженность потребителей на конец года	43 954,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	705 193,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	750 150,77
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	43 954,02	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 158,19
	Задолженность потребителей на начало года	25 799,71
	Начислено потребителям	204 821,53
	Оплачено потребителями	228 125,47
	Задолженность потребителей на конец года	2 495,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	204 821,53
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	228 125,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	2 495,77
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 366,15

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.