

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 11 за 2015 г.

Площадь		2221 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	539,56
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	179 927,76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	179 388,20
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	984 540,54
8	- за содержание дома	684 933,96
9	- за текущий ремонт	148 736,80
10	- за услуги управления	150 869,78
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	898 357,56
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	898 357,56
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	718 969,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	5 014,61
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	265 571,18
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	195 186,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		118 888,05
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		181 928,71
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		90 677,16
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		111 426,63
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	8 270,40
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		17 474,88
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		4 535,25
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		150 869,78
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		102 446,27
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		69 398,36
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		58 240,64
		круглогодично
		914 156,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	15 532,54
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	78 203,82
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	93 736,36
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	18 679,19
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	215 647,35
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	234 326,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	3 947
	Задолженность потребителей на начало года	17 181,55
	Начислено потребителям	143 003,38
42	Оплачено потребителями	127 436,45
	Задолженность потребителей на конец года	30 634,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	143 003,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	127 436,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	30 634,76
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 279
	Задолженность потребителей на начало года	7 713,23
	Начислено потребителям	82 552,50
43	Оплачено потребителями	76 266,77
	Задолженность потребителей на конец года	12 838,36
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	82 552,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	76 266,77
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	12 838,36
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	147
	Задолженность потребителей на начало года	8 720,13
	Начислено потребителям	253 786,46
43а	Оплачено потребителями	235 973,02
	Задолженность потребителей на конец года	22 947,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	253 786,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 973,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	22 947,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	389
	Задолженность потребителей на начало года	28 058,24
	Начислено потребителям	670 657,92
44	Оплачено потребителями	645 892,33
	Задолженность потребителей на конец года	52 823,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	670 657,92
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	645 892,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	52 823,83
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

