

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 11 за 2018

г.

Площадь		2221 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	18.02.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	44 755,30
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	581 899,23
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 851 844,50
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 118 565,92
8	- за содержание дома	794 863,10
9	- за текущий ремонт	160 300,98
10	- за услуги управления	163 401,84
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 004 861,01
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 004 861,01
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	467 717,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	28 821,16
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 965 549,41
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	673 760,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		13 880,19
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		78 804,79
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		379 961,94
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		147 819,18
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	8 534,78
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		19 469,98
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		4 267,39
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		161 627,47
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		105 617,95
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		165 761,51
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		55 732,27
		круглогодично
		1 141 477,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	34 100,22
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	279 931,05
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	314 031,27
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	57 460,87
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	335 628,14
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	393 089,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	3 033,28
	Задолженность потребителей на начало года	32 754,87
	Начислено потребителям	120 117,86
	Оплачено потребителями	108 897,95
	Задолженность потребителей на конец года	43 974,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	120 117,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	108 897,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	43 974,78
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		2 124,18
Задолженность потребителей на начало года		22 925,48
Начислено потребителям		84 117,67
Оплачено потребителями		78 474,39
Задолженность потребителей на конец года		28 568,76
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		84 117,67
Оплачено поставщику коммунального ресурса		78 474,39
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		28 568,76
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	137,31
	Задолженность потребителей на начало года	60 119,62
	Начислено потребителям	269 272,91
	Оплачено потребителями	250 570,10
	Задолженность потребителей на конец года	78 822,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	269 272,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	250 570,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	78 822,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	381,86
	Задолженность потребителей на начало года	59 912,38
	Начислено потребителям	748 874,25
	Оплачено потребителями	736 577,06
	Задолженность потребителей на конец года	72 209,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	748 874,25
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	736 577,06
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	72 209,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 309,82
	Задолженность потребителей на начало года	41 963,49
	Начислено потребителям	189 401,21
	Оплачено потребителями	169 217,73
	Задолженность потребителей на конец года	62 146,97
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	189 401,21
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	169 217,73
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	62 146,97
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.