

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 11 за 2016 г.

Площадь		2221 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 014,61
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	265 571,18
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	195 186,77
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 029 794,78
8	- за содержание дома	724 276,18
9	- за текущий ремонт	154 426,25
10	- за услуги управления	151 092,35
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	944 904,37
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	944 904,37
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	754 732,21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	13 456,18
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	280 077,18
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	594 326,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		109 598,80
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		315 551,30
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		294 925,22
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		130 510,80
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		8 001,36
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		18 136,42
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		3 733,97
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		151 092,35
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		98 150,01
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		161 627,47
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		57 730,81
		круглогодично
		<u>1 349 058,50</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	6
33	Количество удовлетворенных претензий	6
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	18 679,19
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	215 647,35
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	234 326,54
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	37 268,22
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	247 457,88
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	284 726,10

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3692,725257
	Задолженность потребителей на начало года	30 634,76
	Начислено потребителям	139 917,36
42	Оплачено потребителями	139 433,84
	Задолженность потребителей на конец года	31 118,28
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	139 917,36
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	139 433,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	31 118,28
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	48,36
	Задолженность потребителей на начало года	12 838,36
	Начислено потребителям	86 835,64
43	Оплачено потребителями	84 323,43
	Задолженность потребителей на конец года	15 350,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	86 835,64
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	84 323,43
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 350,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 209,79
	Задолженность потребителей на начало года	22 947,41
	Начислено потребителям	260 423,96
43а	Оплачено потребителями	248 771,29
	Задолженность потребителей на конец года	34 600,08
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	260 423,96
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	248 771,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	34 600,08
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	389,40
	Задолженность потребителей на начало года	52 823,83
	Начислено потребителям	699 280,26
44	Оплачено потребителями	690 057,51
	Задолженность потребителей на конец года	62 046,58
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	699 280,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	690 057,51
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	62 046,58

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 859,55
	Задолженность потребителей на начало года	32 974,58
	Начислено потребителям	194 888,54
	Оплачено потребителями	192 493,61
	Задолженность потребителей на конец года	35 369,51
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	194 888,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	192 493,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	35 369,51
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.