

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 7 за 2015 г.

Площадь		10907 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 308,59
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	364 416,81
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	362 108,22
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 812 539,13
8	- за содержание дома	3 342 848,41
9	- за текущий ремонт	729 600,65
10	- за услуги управления	740 090,06
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 456 134,95
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 456 134,95
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 094 026,73
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	12 880,20
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	718 512,40
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	217 904,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		748 174,87
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		595 635,71
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		618 630,65
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		391 195,68
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	40 572,10
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		85 720,27
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	22 251,09
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		740 090,06
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ООО "Экология"
31	Освещение МОП	502 570,79
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		325 951,98
31	Освещение МОП	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	241 137,61
		круглогодично
		<u>4 311 930,82</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	8
33	Количество удовлетворенных претензий	8
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	40 838,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	31 799,50
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	837 353,15
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	869 152,65
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	194 315,50
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 226 858,43
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 421 173,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	24 002
	Задолженность потребителей на начало года	159 230,65
	Начислено потребителям	869 576,47
	Оплачено потребителями	762 938,12
	Задолженность потребителей на конец года	220 476,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	869 576,47
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	762 938,12
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	220 476,76
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		14 049
Задолженность потребителей на начало года		79 424,95
Начислено потребителям		509 008,16
Оплачено потребителями		467 286,50
Задолженность потребителей на конец года		92 385,11
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		509 008,16
Оплачено поставщику коммунального ресурса		467 286,50
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		92 385,11
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	908
	Задолженность потребителей на начало года	224 569,96
	Начислено потребителям	1 564 454,79
	Оплачено потребителями	1 441 778,49
	Задолженность потребителей на конец года	25 215,71
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 564 454,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 441 778,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	25 215,71
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 744
	Задолженность потребителей на начало года	189 824,28
	Начислено потребителям	3 004 191,27
	Оплачено потребителями	2 848 974,49
	Задолженность потребителей на конец года	255 912,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 004 191,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 848 974,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	255 912,24
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

