

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 7 за 2018

г.

Площадь		10907 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	214 804,13
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 541 485,22
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	55 446,11
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 294 186,35
8	- за содержание дома	3 721 916,64
9	- за текущий ремонт	794 960,49
10	- за услуги управления	777 309,23
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	5 151 801,22
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	5 151 801,22
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 825 120,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	110 220,02
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	197 831,24
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 368 378,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		210 823,71
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		432 593,13
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		654 427,24
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		440 138,74
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		41 840,03
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		95 447,56
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		20 920,01
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		792 345,48
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		517 770,32
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		812 611,76
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		174 580,26
		круглогодично
		4 193 498,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	7
33	Количество удовлетворенных претензий	7
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	132 211,84
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 436 454,10
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 568 665,94
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	254 135,91
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 518 490,12
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 772 626,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 427,36
	Задолженность потребителей на начало года	263 636,29
	Начислено потребителям	690 123,64
	Оплачено потребителями	661 348,75
	Задолженность потребителей на конец года	292 410,18
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	690 123,64
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	661 348,75
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	292 410,18
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		11 058,61
Задолженность потребителей на начало года		97 707,26
Начислено потребителям		437 920,95
Оплачено потребителями		427 592,10
Задолженность потребителей на конец года		108 036,11
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		437 920,95
Оплачено поставщику коммунального ресурса		427 592,10
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		108 036,11
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	711,47
	Задолженность потребителей на начало года	187 649,14
	Начислено потребителям	1 396 256,02
	Оплачено потребителями	1 331 441,61
	Задолженность потребителей на конец года	251 462,55
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 396 256,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 331 441,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	251 462,55
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 738,99
	Задолженность потребителей на начало года	249 891,94
	Начислено потребителям	3 410 332,23
	Оплачено потребителями	3 422 530,55
	Задолженность потребителей на конец года	237 693,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 410 332,23
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 422 530,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	237 693,62

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	28 528,28
	Задолженность потребителей на начало года	277 928,53
	Начислено потребителям	1 017 603,72
	Оплачено потребителями	986 200,58
	Задолженность потребителей на конец года	309 331,67
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 017 603,72
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	986 200,58
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	309 331,67
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	11
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	65 302,80

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.